



**TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE 2020
PËR TATIMPAGUESIT FAMILJARË
BASHKIA MIRDITË**

Të nderuar qytetarë dhe biznese të
Bashkisë Mirditë!

Të ardhurat nga Taksat e Tarifat
vendore përdoren për më shumë rrugë,
trotuare, ndriçim publik, menaxhim
mbetjesh, ujë të pastër, kanalizime, etj.

Ato përmirësojnë jetën e përditshme
të familjeve dhe bizneseve tuaja!

I. TAKSAT VENDORE

1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1.1 TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME "NDËRTESE"

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive.

Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen edhe taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Sipërfaqja e ndërtesës, në përdorim apo pronësi, përcaktohet në bazë të dokumenteve, që vërtetojnë përdorimin ose pronësinë e saj.

➤ LLOGARITJA E TAKSËS SË NDËRTESESË/ NJËSISË PRONËSORE

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pronësore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për tu paguar nga çdo taksapagues.

Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara në metodologjinë e miratuar nga Keshilli i Ministrave. Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05 % - për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2 % - për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30 % - e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Për vitin 2020 çmimi vlerësues i ndërtesave që ndodhen në territorin e Bashkisë Mirdite, për efekt të vlerësimit tatimor është sipas tabelës:

NDERTESA BANIMI

Nr.	Emertimi	Çmimi mesatar referues sipas VKM	Aplikohet -30% te shkalles takses	Lekë/m ² _ sipërfaqe
1.	Njësia Administrative Rrëshen	42 000	Pa ndryshuar	21 lek/m ²
2.	Njësia Administrative Rubik	29 500	Pa ndryshuar	14.75 lek/m ²
3.	Njësia Administrative Fan	42 000	29 400	14.7 lek/m ²
4.	Njësia Administrative Orosh	42 000	29 400	14.7 lek/m ²
5.	Njësia Administrative Kaçinar	42 000	29 400	14.7 lek/m ²
6.	Njësia Administrative Kthellë	42 000	29 400	14.7 lek/m ²
7.	Njësia Administrative Selitë	42 000	29 400	14.7 lek/m ²

ÇMIMET MESATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM.

- a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë

Rrësheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 1.5 = 63,000 * 0.2\% = 126 \text{ lek/m}^2$

Rubiku $29,500 * 1.5 = 44,250 * 0.2\% = 88.5 \text{ lek/m}^2$

- b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70% (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

Rrësheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 70\% = 29,400 * 0.2\% = 58.8$

Rubiku $29,500 * 70\% = 20,650 * 0.2\% = 41.4 \text{ lek/m}^2$

- c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30% (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

Rrësheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 30\% = 12,600 * 0.2\% = 25.2 \text{ lek/m}^2$

Rubiku $29,500 * 30\% = 8,850 * 0.2\% = 17.7 \text{ lek/m}^2$

- d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuar për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50% (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.

Rresheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 50\% = 21,000 * 0.2\% = 42 \text{ lek/m}^2$
 Rubiku $29,500 * 50\% = 14,750 * 0.2\% = 29,5 \text{ lek/m}^2$

- e) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30% (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Rresheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 30\% = 12,600 * 0.2\% = 25.2 \text{ lek/m}^2$
 Rubiku $29,500 * 30\% = 8,850 * 0.2\% = 17.7 \text{ lek/m}^2$

- f) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70% (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Rresheni dhe njesite e tjera: $42,000 * 70\% = 29,400 * 0.2\% = 58.8 \text{ lek/m}^2$
 Rubiku $29,500 * 70\% = 20,650 * 0.2\% = 41,3 \text{ lek/m}^2$

PERJASHTOHEN NGA TAKSAT MBI NDERTESAT:

- Pronat e shtetit dhe te njesive te veteqeverisjes vendore qe perdoren per qellime jofitimpruresë;
- Pasurite ne pronesi te shtetit, te kaluara me VKM nen adminstrimin e shoqerive publike shtetërore;
- Ndertesat e banimit qe shfrytezohen nga qiramarresi me qira te paliberalizuara;
- Banesat sociale ne pronesi te bashkive;
- Pasurite e palujtshme, prone e subjekteve juridike ose fizike qe ne baze te marreveshjeve me bashkite perdoren per banesa sociale;
- Ndertesat qe perdoren nga komunitete fetare ,ne funksion te veprimtarise se tyre;
- Strukturat akomoduese "Hotel/resort me kater yje, status sociale sipas percaktimit ne legjislacionin e fushes se turizmit dhe qe jane mbajtes te nje marke tregtare te rgjistruardhe

njohur nderkombetarisht"brand name";

- Ndertekat e banimit te kryefamiljareve qe perfitojne pension pleqerie/pension social ose pension social, kur familjet e tyre perbehen vetem nga pensionite,ose dhe me persona ne ngarkim te tyre, qe jane te paafte per punë;
- Ndertekat e banimit te kryefamiljareve qe trajtohen me ndihme ekonomike;
- Ndertekat kulturore, nen mbrojtje te perkoheshme ose te perhereshme, per kohen ne te cilen deklarohet mbrojtja sipas legjislacionit ne fuqi per monumentet e kultures dhe/ose te trashegimise kulturore,të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

1.2.TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor dhe paguhet brenda vitit fiskal.

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi/përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Ne rast te mungeses se dokumentacionit te pronesise, perdoruesi i tokes bujqesore ben nje vetedeklarim te siperfaqes se tokes bujqesore prane bashkise ku ndodhet toka.

Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

KATEGORITË E TOKËS BUJQËSORE		LEKË /HA / VIT
	Sipas ligjit	Aplikohet (-30%)
Klasa I	1 400	980
Klasa II	1 200	840
Klasa III	1 100	770
Klasa IV	1 000	700
Klasa V	900	630
Klasa VI	800	560
Klasa VII	700	490

Për taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore, jepet lehtësim ose përjashtim i përkohshëm. Kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar, deri në vlerën 75 % (shtatëshjetë e pesë) përqind.

PËRJASHTOHEN NGA TAKSA BUJQËSORE:

- Sipërfaqet që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për 5 (pesë) vitet e para.
- Toka bujqësore e dëmtuar nga fatkeqësi natyrore në masën 75 % (shtatëdhjetë e pesë) përqind e vlerës së taksës për sipërfaqen e dëmtuar.

1.3 TAKSA MBI TRUALLIN

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në m² (metër katror), në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vertetojnë ato. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësive përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për m² (metër katror). Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori në Bashkinë Mirditë, janë si më poshtë:

	Përshkrimi	Sipas ligjit	Aplikohet
1	Për qëllime banimi nga individët	0.14 lek/m ² /vit	0.12 lekë/m ² /vit
2	Për qëllime biznesi	12 lekë/m ² /vit	12 lekë/m ² /vit

2. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet.

Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhenien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës që aplikohet për ndërtimet e reja në territorin e Bashkisë Mirditë, është si vijon:

- Për ndërtimet për qëllime banimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa ndikimit në infrastrukture është në masën 3 - 4 % (tre deri katër përqind) të cmimit të shitjes për m². Cmimi i shitjes për m² (metër katror) bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin

e Keshillit te Ministrave “Per miratimin e koston mesatare te ndertimit te banesave nga Enti Kombetar i Banesave” qe miratohet cdo vit.

b. Për ndërtimet për qëllime shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, te cilat nuk destinohen per perdorim ne sektorin e turizmit, industrise apo perdorim publik, taksa ndikimit ne infrastrukture eshte ne masen 5 % (pesë) përqind të cmimit të shitjes për m² katror. Cmimi i shitjes per meter katror bazohet ne vleren referuese te vleres se tregut, sipas percaktimeve ne udhezimin e Keshillit te Ministrave “Per miratimin e koston mesatare te ndertimit te banesave nga Enti Kombetar i Banesave” qe miratohet cdo vit.

c. Për ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe për bashkinë Mirditë është deri në 3 % (tre) përqind e saj, dhe konkretisht:

- Ndërtime me funksion prodhim, perpunim dhe ruajtje produktesh bujqesore dhe blegtorale, (stalla, komplekse, depo etj. të ngjashme) 1 % (një) përqind e vleres te investimit.
- Ndërtime me funksione per industrine prodhuese dhe perpunuese etj. te ngjashme 3 % (tre) përqind e vlerës të investimit.
- Objekte me perdorim ne sektorin e turizmit 1 % (një) përqind.

c. Per projektet e infrastruktures, per ndertimin e rrugeve kombetare, te porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndertimit te infrastruktures ne energji, perfshire makinerite dhe pajisjet per keto projekte, taksa e ndikimit ne infrastrukture e ndertimeve te reja eshte 0.1 % (zero pik një) përqind e vleres se investimit, por jo me pak se kostoja e rehabilitimit te infrastruktures se demtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

d. Per ndertesat te cilat jane ne proces legalizimi, taksa e ndikimit ne infrastrukture e ndertimeve te reja eshte 0.5 % (zero pik pesë) përqind e vleres se investimit.

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për cdo rast mblidhet nga organi qe leshon lejen e ndertimit dhe arketohet, per cdo rast, per llogari te bashkise qe mbulon territorin ku do te behet investimi.

Nëse objekti për të cilin do të bëhet investimi shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki”.

- e. Për punime që kryhen në zbatim të VKM. nr. 408, datë 13. 05. 2015 “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” (i ndryshuar), neni 6, ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi, me Autorizimin Punimesh, tarifa e pajisjes është.....2 000 - 5 000 lekë.
 - f. Për punime që kryhen në zbatim të VKM. nr. 408, datë 13.5.2015 “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” (i ndryshuar), neni 7, punime që kryhen me Deklaratë Paraprake Punimesh, tarifa e aplikimit është.....5 000 - 10 000 lekë.
- Përfshihen nga pagesa e kesaj takse; investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me 5 (pesë) yje, status special”, sipas përcaktimit në legjisllacionin fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombtarisht brand name” (i ndryshuar me ligjin 142/2015).
 - Përfshihen nga pagesa e kesaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si “agroturizëm”, sipas legjisllacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Mënyra e pagesës:

- Taksa paguhet brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e njoftimit për vlerësimin pozitiv të vendimit për miratimin lejes për punime dhe leshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, në bashki. Në rast se kërkuesi nuk kryen pagesën brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune, nga njoftimi për detyrimin ndaj shtetit, sipas ligjit, atëherë për çdo vonesë i llogaritet kamatë 0.2 % (zero pik dy) përqind në ditë e shumës që duhet të paguaje, deri në 30 (tridhjetë) ditë pune. Nëse në përfundim të këtij afati, kërkuesi ende nuk ka paguar detyrimin, kryetari i bashkisë vendos masa të tjera të përshtatshme deri revokimin e lejes.

- Për kategoritë ku niveli i taksës aplikohet mbi vlerën e investimit, në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në bashki dhe nëse ka diferencë mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mos shlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të pajisjes me çertifikatë përdorimi të subjektit.

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja, është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e Bashkisë Mirditë. Me arketimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë, i jepet subjektit leja për fillimin e punimeve.

3.TAKSA E KALIMIT TË SË DREJTËS SË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to. Taksa paguhet nga personi juridik/fizik që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës, sipas kategorive me poshtë:

Nr.	Kategoritë e ndërtesave	Vlera e taksës në lek/m ²
1	Ndërtesa banimi	100
2	Ndërtesa të tjera tregti e shërbime	300
3	Ndërtesa të tjera	200

Baza e taksës së kalimit të pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 % (dy) përqind.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tij.

Zyrat e Regjistrimit të Pasurisë së Paluajtshme/ASHK, nuk bëjnë çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vertetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vertetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të ligjit

Struktura e ngarkuar për përlogaritjen e kësaj takse është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurisë së Paluajtshme Mirditë/ASHK, në cilësinë e agjentit tatimor, i cila përfiton 3 % (tre) përqind të shumës së arkëtuar. Drejtoria e Tatim - Taksave pranë Bashkisë Mirditë bën rakordimet periodike me ZRPP/ASHK.

II. TARIFAT VENDORE

Të ardhurat nga tarifatat përfaqësojnë ato të ardhura që Bashkia Mirdite mbledh nga:

- shërbimet publike dhe administrative që ajo ofron ;
- dhënia e drejtës së përdorimit të pronave publike vendore;
- dhënia e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe lëshimit të dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj;
- çdo tarifë tjetër të perkohshme, në përputhje me rrethanat të përcaktuara me ligj
- Bashkitë krijojnë të ardhura edhe nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjobat, ndihmat ose donacionet, veprimtaritë kulturore, sportive e dhe të tjera sipas përcaktimeve ligjore.

1. TARIFA E SHËRBIMEVE PUBLIKE PËR KOMUNITETIN

(Pastrim, Gjelbërim, Mbledhjen dhe Largimin e mbetjeve urbane dhe inerteve)

Tarifat paguhen nga çdo familje e regjistruar në regjistrin e gjendjes civile dhe të verifikuar nga inspektorët e terrenit në bashkëpunim me njësitë administrative përkatëse, çdo familje që ka në përdorim ndërtesë me qira, çdo familje që jeton gjatë gjithë vitit apo në periudha sezonale në pronat e tyre apo që i kanë në përdorim ato.

Detyrimi i tarifës është vjetor dhe paguhet për vitin kalendarik.

Për çdo familje të re, të regjistruar gjatë vitit detyrimi arkëtohet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e regjistrimit dhe ai llogaritet proporcionalisht nga muaji korrent i regjistrimit.

Taksapagusi Familje pajiset me librezë të arkëtimit të taksave e tarifave.

Nr.	Emërtimi	Njësi matëse	Tarifë për vitin 2020 (qyteti) Rrëshen – Rubik - Rejs	Tarifë viti 2020 njësitë administrative
1	Tarifë shërbimi (pastrim, mbledhje dhe grumbullim mbeturinash)	Lekë/familje/vit	1000	400
2	Ndriçim		200	0
3	Gjelbërim		200	0
	Gjithsej tarife për shërbimet publike (1+2+3)		1400	400

2. TARIFA PËR SHËRBIMET VETERINARE

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Tarifa në lekë
1	Për kontrollin dhe pajisjen me certifikatë të mishit, në thertoret emiratuaara		
	a) për bagëti të trasha	lekë/krerë	200
	b) Për bagëti të imta	lekë/krerë	50
	c) Për derra	lekë/krerë	100

	d) Për shpendë	lekë/krerë	5
2	Për kontrollin e pajisjen me certifikatë të mishit në komplekset e rritjes dhe therjes së kafshëve.		
	a) Për pula dhe zogj	lekë/krerë	2
	b) Për pula dhe gjela deti	lekë/krerë	3
	c) Për derra	lekë/krerë	50

Tarifa për shërbimet veterinarë arkëtohet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nepermjet nje kupon të lëshuar nga inspektorati veterinar i Bashkisë Mirditë.

3. TARIFA E PARKIMIT

Parkimi i jepet subjektit fizik apo juridik vetëm me Leje për Parkim të lëshuar nga Sektori i Transportit. Në lejen e lëshuar përcaktohet nr i vendparkimeve dhe vendndodhja e tyre.

Leja për parkim jepet në përputhje me dispozitat e qarkullimit rrugor.

Parkimi i automjeteve në parkingje të vijëzuara nga bashkia sipas biletave të tregut deri në 1 (një) orë është falas. Mbi 1 orë, është 100 (njëqind) lekë/orë.

Nr.	Kategoritë / nënkategoritë	Për vitin 2020 (lek/vit)	
		Bashki Rreshen	Nj.administrative
1	Për çdo vend parkimi autoveture 4+1	20 000	5 000
2	Për çdo vendparkimi autobus apo kamion	30 000	10 000

4. TARIFË PËR PRIVATIZIMIN NGA BASHKIA E NDËRTESAVA TË NDËRTUARA PARA DATËS 10.08.1991

Bazuar ne VKM nr 608 date 05.09.2012 "Per percaktimin e procedures te kalimit te pronesisë të pasurive të paluajtitshme, të ndërtuara deri me 10.08.1991, e të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte fitimi, si dhe regjistrimin e tyre" si dhe ne VKM nr. 614 date 7. 07. 2015 "Për përcaktimin e procedurave të privatizimit të banesave dhe objekteve të kthyer në banesa me vendime të organeve e qeverisjes vendore, në pronësi të organeve të qeverisjes vendore dhe të shtetit, ku janë sistemuar me strehim banor të pajisur me autorizim nga organet e kompetente / bashkia ka përcaktuar këto tarifa:

- Per kalimin në pronësi të pasurive të paluajtshme të ndërtuara deri me 10.08.1991 15 000 lekë për çdo regjistrim.
- Per percaktimin procedurave të privatizimit të ndërtesave të kthyer në banesa 5 000 lekë për çdo banesë.

5. TARIFA E LËNDËS DRUSORE PËR NGROHJE ME ZJARR PËR FAMILJARËT.

- Tarifa është 500 lekë për mst. (metër sterë).

Mënyra e pagesës:

- Shuma e detyrimit është vjetor per periudhen 1 Janar - 31 Dhjetor të vitit kalendarik.
- Detyrimi për taksat vendore do të paguhet në dy këste:
 - kësti I - rë, deri me 20 Prill 2020.
 - kësti i II - të, deri 30 Qershor 2020.
- Për mos arkëtim në afat sistemi përlllogarit kamavonesë në 0.06 % (zero pikë zero gjashtë) përqind në ditë e shumës detyrimit të paarkëtuar, për nje perudhe jo me gjatë se 365 ditë.
- Për mos arkëtimin brenda vitit kalendarik aplikohet gjobë 5 000 (pesë mijë) për biznesin e vogel dhe 10 000 (dhjetemijë) leke për biznesin e madh.
- Kur pagesa kryhet totale vjetore brenda datës 20 Prill, taksapaguesi përfiton zbritje në masën 10 % (dhjetë) përqind e shumës detyrimit.

Pagesat e Taksave e tarifave vendore kryhen:

Pranë filialeve të bankave të nivelit II, Posta Shqiptare, dega Mirditë, në arkën e njërive administrative ku është rezidente familja ose në arkën e bashkisë qendër apo në çdo institucione të tjera ku jane percaktuar të kryhen pagesa e tjera.

Lutemi, ju sjellim në vëmendje:
Nëse detyrimet nuk paguhen brenda
afateve të përcaktuara, mund të fillojnë
masat e mbledhjes së detyruar!

BAZA LIGJORE

- Ligji Nr. 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”.
- Ligji Nr. 9632 dt. 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, me ndryshime.
- Ligji Nr. 68 / 2017 “Për financat e vetqeverisjes vendore”
- VKM Nr. 132, date 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “Ndërtesë”.
- Ligji Nr. 9920 dt 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në RSH” dhe Udhëzimi Nr. 24 dt. 02.09.2008 në zbatim të tij, me ndryshime.

Vendimi i Këshillit Bashkiak

Për çdo informacion plotësues, mos hezitoni të drejtoheni në:

Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave në Bashkinë Mirditë.

<http://www.bashkiamirdite.gov.al/>



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Ky publikim u përgatit nga Bashkia Mirditë me mbështetjen e Projektit “Financat Lokale” të financuar nga Sekretariati i Shtetit për Çështje Ekonomike i Qeverisë Zvicrane / SECO.