BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 3898/2 Prot. Rrëshen më, 06.10.2025

V E N D I M

Nr. 73 datë 30. 09. 2025

PËR
"MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË TRUALLIT TË DHËNË PËR NDËRTIM ME OBJEKT BANESË 9KT, RRËSHEN NGA KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË RRËSHEN ME VENDIM TË KRRT-së NR. 4 DATË 29.08.2006 NË FAVOR TË Z. BARDHOK JUSHI, PËR EFEKT REGJISTRIMI NË REGJISTRIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1 shkronja "b", nenit 54 gërma e), të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", neni 3, pika 16, të ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" (*të ndryshuar*), VKM.nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", (*të ndryshuar*), VKM-së Nr. 329 datë 22.05. 2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi", relacionin nr. 3898 prot, datë 25.09.2025, projekt-vendimin së bashku me dokumentat shoqërues, paraqitur nga Kryetarit i Bashkisë, pas shqyrtimit dhe diskutimeve në mbledhjen e Këshillit Bashkiak Mirditë;

V E N D O S I:

1. Të japë dakordësinë për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë të truallit të pallatit 9-kat tek Europa, qyteti Rrëshen, me Nr. Pasurie 3/64, 3/65, 3/66, ZK 3224, të dhënë për ndërtim nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë Rrëshen, me Vendim të KRRT-së nr. 4, datë 29.08.2006, për efekt regjistrimi në regjistrin e pasurive të paluajtshme

2. Të autorizohet Kryetari i Bashkisë të nënshkruajë kontratën noteriale për kalimin e pronësisë të truallit me Z. Bardhok Jushi

ADRESA SHESHI ABAT DOCI RRESHEN

email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233 www.bashkiamirdite.gov.al

3. Për ndjekje e zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet bashkia Mirditë, (Drejtoria e Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Marrëdhënieve me Qytetarët, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit).

Ky vendim, hyn në fuqi, sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar!

SEKRETAR

Gaspër TOPOLLAJ

KRYETAR

Aleksandër PICAKU

BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 3898/1 Prot **Rrëshen më, 25. 09. 2025**

P/VENDIM

Nr. 87, datë 25. 09. 2025

PËR
"MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË TRUALLIT TË DHËNË PËR NDËRTIM ME OBJEKT BANESË 9KT, RRËSHEN NGA KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË RRËSHEN ME VENDIM TË KRRT-së NR. 4 DATË 29.08.2006 NË FAVOR TË Z. BARDHOK JUSHI, PËR EFEKT REGJISTRIMI NË REGJISTRIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1 shkronja "b", nenit 54 gërma e), të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", neni 3, pika 16, të ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" (*të ndryshuar*), VKM.nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", (*të ndryshuar*), VKM-së Nr. 329 datë 22.05. 2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi", bazuar në relacionin e paraqitur:

V E N D O S I:

1. Të japë dakordësinë për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë të truallit të pallatit 9-kat tek Europa, Rrëshen, me Nr. Pasurie 3/64, 3/65, 3/66, ZK 3224, të dhënë për ndërtim nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë Rrëshen me Vendim të KRRT-së Nr. 4 datë 29.08.2006, për efekt regjistrimi në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

2. Të autorizohet Kryetari i Bashkisë të nënshkruajë kontratën noteriale për kalimin e pronësisë të truallit me Z. Bardhok Jushi.

3. Për ndjekje e zbatimin e këtij vendimi, ngarkohet bashkia Mirditë, (Drejtoria e Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Marrëdhënieve me Qytetarët, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit).

ADRESA: SHESHI "ABAT DOÇI", RRESHEN
email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233 www.bashkiamirdite.gov.al

Ky vendim, hyn në fuqi, sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore" (të ndryshuar)!

SEKRETARI	**KRYETARI**
Gasper TOPOLLAJ	**Aleksandër PICAKU**

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: Ark. J. TUSHA

Drejtoria e Burimeve Njerëzore, Juridike, Marrëdhënieve me Qytetarët: M. DODA

KRYETARI

Albert MËLYSHI

NË MUNGESË DHE ME POROSI

ZV /KRYETAR

Gjergj PRENGA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MIRDITË

ADRESA: SHESHI "ABAT DOÇI", RRESHEN

email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233 www.bashkiamirdite.gov.al

BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 3898 Prot **Rrëshen më, 25. 09. 2025**

RELACION

PËR

"MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË TRUALLIT TË DHËNË PËR NDËRTIM ME OBJEKT BANESË 9KT, RRËSHEN NGA KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË RRËSHEN ME VENDIM TË KRRT-së NR. 4 DATË 29.08.2006 NË FAVOR TË Z. BARDHOK JUSHI, PËR EFEKT REGJISTRIMI NË REGJISTRIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1 shkronja "b", nenit 54 gërma e), të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", neni 3, pika 16, të ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" (*të ndryshuar*), VKM.nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", (*të ndryshuar*), VKM-së Nr. 329 datë 22.05. 2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi",

TË NDERUAR KËSHILLTARË,

Ky relacion paraqitet në mbështetje të projektvendimit për miratimin e kalimit të pronësisë së truallit të dhënë për ndërtim me objekt banesë 9kt, Rrëshen nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Bashkisë Rrëshen me *vendim të KRRT-së Nr. 4 datë 29.08.2006* në favor të z.Bardhok Jushi, për efekt regjistrimi në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Procedurë e cila bazohet në Vendimin e Këshillit të Ministrave *Nr. 329 datë 22.05.2019 "Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi"*.

Objekt i kësaj VKM-je janë tokat e dhëna për qëllime ndërtimi nga Bashkitë, ish-komunat dhe ish-këshillat e rretheve, pas datës 10.08.1991 deri në hyrjen në fuqi të ligjit *Nr. 10 270 datë 22.4.2010 "Për të drejtën e privatizimit të truallit shtetëror në përdorim dhe për taksë mbi të drejtën e përdorimit të tij"*.

ADRESA. SHESHI "ABAT DOÇI", RRESHEN
email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233 www.bashkiamirdite.gov.al

Nga ky Vendim përfitojnë, midis të tjerash edhe subjektet që nuk janë pajisur nga organet vendore me dokumentacion pronësie mbi tokën, por për ta është miratuar të paktën vendimi i këshillit të organit vendor për dhënien e truallit për ndërtim, përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi (VKM 329 datë 22.05.2019).

Pranë Bashkisë Mirditë është paraqitur kërkesa nga ana e Z. Bardhok Jushi "*Kërkesë për kalimin e projekt vendimit në Këshillin Bashkiak për blerjen e 494 metra truall të pallatit tek Europa*". Bashkëlidhur saj:

- Kërkesë për shesh ndërtimi Këshillit të Bashkisë Rrëshen nga pronarët e mëparshëm,
- Leje Ndërtimi,
- Fatura blerje ish-pronarëve,

Në bazë të *Kreut II, pika 6 të VKM-së 329 datë 22.05.2019* kriteret për regjistrimin e truallit janë:

a) Është miratuar vendimi i këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim, përpara hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

b) Ekziston kontrata apo akti për kalimin e pronësisë mbi tokën, nga organet vendore te përfituesi, i cili duhet të ketë formën:

i. e një akti noterial kur veprimi është kryer pas hyrjes në fuqi të Kodit Civil të vitit 1994; ose

ii. e një kontrate jonoteriale, ose shkrese të thjeshtë, kur veprimi është kryer para hyrjes në fuqi të Kodit Civil të vitit 1994. Përjashtimisht, kalimet e pronësisë që i përkasin kësaj periudhe konsiderohen të vlefshme edhe në mungesë të kontratës apo të shkresës së thjeshtë, me kusht që të administrohet dokumenti që vërteton pagesën e vlerës së truallit.

c) Është shlyer çmimi i shitjes së tokës (sipas vërtetimit të pagesës), e përcaktuar në aktin e kalimit të pronësisë, sipas vlerës në kohën e miratimit të vendimit të këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim;

ç) Si rregull, të ekzistojë dokumentacioni për ndërtimin e objektit, sipas legjislacionit të kohës për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, përveç procesverbalit të piketimit, i cili nuk është i nevojshëm. Nëse ky dokumentacion nuk ekziston apo është i pamjaftueshëm për regjistrimin e objektit, drejtoria vendore e ASHK-së zbaton rregullat e kreut V, të këtij vendimi, pa penguar procedurat për truallin, sipas dispozitave të tjera të këtij vendimi.

Sipas *pikës 11 të VKM nr. 329, datë 12.06.2019*, në rastet kur subjekti nuk disponon të gjithë dokumentacionin e përcaktuar në pikën 6 të kësaj vendimi, por zotëron të paktën vendimin e këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim, ai ka të drejtë të paraqesë kërkesë pranë bashkisë përkatëse për fillimin e procedurës së kalimit të pronësisë. Në këto raste, bashkia merr përsipër plotësimin e dokumentacionit dhe ndjekjen e procedurës së regjistrimit të pronësisë në përputhje me përcaktimet e pikës 9.1 të këtij vendimi.

Pika 9.1 e VKM-së përkatëse parashikon se: "Nëse bashkia konstaton se dokumentacioni i pasurisë nuk është i plotë, por ekziston të paktën vendimi i këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për

ndërtim, ajo procedon, sipas rastit, me plotësimin e dokumentacionit dhe ndjekjen e procedurave për regjistrimin e pasurisë në emër të subjektit përfitues."

a) Duke i kërkuar subjektit përfitues të shlyejë pjesën e mbetur të çmimit të shitjes të përcaktuar në aktin e kalimit të pronësisë,
b) Duke thirrur subjektin përfitues për lidhjen e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë mbi tokën, nëse ajo nuk është lidhur më parë, pasi të jetë shlyer vlera e plotë e çmimit të shtijes.

U përcaktua çmimi i shitjes sipas vlerës së referencës në momentin e miratimit të vendimit të këshillit të organit vendor për dhënien e tokës për ndërtim. Vlera e truallit të dhënë për ndërtim është e pasqyruar tek Vlerësimi i Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit bashkëngjitur kδtij Relacioni.

Si rrjedhojë, i propozojmë Këshillit Bashkiak Mirditë të japë autorizimin për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë së truallit të dhënë për ndërtimin e ***objektit banesë 9-katëshe, ndodhur tek "Europa", Rrëshen***, sipas *Vendimit Nr. 4, datë 29.08.2006*, të Këshillit të Rregullimit të Territorit të Bashkisë Rrëshen, në favor të z. Bardhok Jushi.

Bazuar në nenin 9 pika 1.2 gërmat a) njësitë e qeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë... ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e tyre të paluajtshme sipas mënyrës së përcaktuar në ligj" dhe c) "e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkatës" dhe pika 1.6 gërma a) "e drejta e lidhjes së kontratës" si dhe gërma e) "Këshilli i Bashkisë miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve" të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" ***i kërkohet Këshillit të Bashkisë Mirditë të autorizojë kalimin e pronësisë së truallit prej 494 m^2 në favor të Z. Bardhok Jushi, nëpërmjet nënshkrimit të kontratës noteriale, bazuar në VKM-në 329/2019, për efekt regjistrimi në regjistrin e pasurive të paluajtshme.***

Hartuan Realcionin:

Specialiste Juriste L. Gjergji

Dr/Drejtorisë B.NJ. Juridike dhe Marr. Me Qytetarët M. Doda

Dr/ Drejtorisë Planifikimit dhe Zhv. të Territorit J. Tusha

ADRESA: SHESHI "ABAT DOÇI", RRESHEN
email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233 www.bashkiamirdite.gov.al

Nr. 2831 Prot
Dt. 21.07.25

BASHKISE MIRDITE

Drejturise Juridike

Drejtorise se Urbanistikes

Objekti:Kalimin e projekt vendimit ne keshillin bashkiak per blerjen e 494 metra truall te pallatit tek Europa.

Nga data 06.07.2023 ju kam derguar nje kerkese me kater pika kryesore nder te cilat edhe kerkesa per te kaluar ne keshllin bashkiak vendimin per pagimin e vleres prej se truallit te pallatit tek Europa sipas cmimeve ne fuqi te qytetit te Rresheni per pallat 9 kat+dyqane +bodrum+papafingo te pallatit tek Europa.Po kete kerkese e kemi riperseritur edhe 3 here te njera ne vitin 2024 dhe ne vitin 2025 (te gjitha me lajmerim marrje me poste)dhe nga ana juaj nuk eshte vepruar dhe as nuk eshte kthyer pergjigje zyrtare.

Objekti tek Europa eshte i hipotekuar pa truall, pasi ish pronaret e kishin te njohur por jo te kthyer. Nga ana ime ish pronareve ju kam kaluar me banke sipas marrveshjes Shumen 4miljon lek te reja, e konkretisht zotit Ndue Pergjetani i kam kaluar tek banka popullore me date 29.12.2011 2 500 000 lek te reja dhe tek BKT-ja me 20.12.2011 shumen 1 500 000 leke te reja.

Objekti eshte me dokumenta te sakta si dhe eshte paguar me daten 03.09.2006 edhe taksa e ndikimit ne infrastrukture me shumen 1 496 047 lete te reja se dhe cdo detyrim tjeter tatimor.

Meqenese objekti eshte ne hipoteke pa truall kerkojm nga ana juaj ti paraqitet dokumentacionit keshillit te bashkise per ta blere kete truall per here te dyte, nje here ish pronareve te pretenduar dhe tani shtetit.

Bashkelidhur ju dergojm edhe dokumetat

1.Marreveshja me pronaret e truallit

2.Leje e ndertimit

3.Dokumentat bankare etj, ndersa dosja e plote ndodhet ne drejtorin e urbanistikes qe prej vitit 2006.

Shpresojme ne mirekuptimin tuaj.

I N V E S T I T O R I

Bardhok Jushi

Rreshen, me 15.07.2025

VO: Drejtorise Juridike

KERKESË

Keshillit te Bashkise RRESHEN

Kerkues

Preng PERGJETANI i biri i Ndreu lindur ne 1936 banues ne RRESHEN.
Bardhok PERGJETANI i biri i Zef lindur 1946 banues ne RRESHEN
Gjin PERGJETANI i biri i Nikoll lindur 1951 banues ne RRESHEN

Objekti : Miratim Shesh ndertimi per objekt nente katesh ne vendin e quajtur "Prane Shtepise se ushtarakeve " qyteti RRESHEN

Baza ligjore : Neni 32 , 35 , 40 dhe 45/ 2 te ligjit N.8405 date 17.09.1998 " Per Urbanistiken ne RSH"

Ne kerkuesit jemi trashigimtare ligjore nder te tjera dhe te nje siperfaqeje prej 23 000 meterkatror te te ndjerit Ndre Bardhok PERGJETANI prona te cilat ndodhet ne qytetin RRESHEN. Konkretisht mes Shtepise se ushtarakeve dhe Muzeut historik RRESHEN gjendet nje shesh ndertimi rreth 500 meterkatror prone e cila aktualisht eshte e lire dhe e pa zene.

Ne keto kushte kemi menduar dhe kemi rene dakoprt qe ne kete siperfaqe te ndertojme nje objekt banimi 9 katesh me siperfaqe ndertimore 270 meterkatrore (me permasa 15 x 18) per te cilen kemi plotesuar gjithe dokumentacionin perkates dhe mardheniet e tjera legale me te tretet.

Bazuar ne legjioslacionin shiptare per Kthnimin dhe kompensimin e pronave ne RSH kryesisht 7498 date 15.04.1993 dhe permisimet e mevonshme dhe ne Ligjin per Urbanisitiken ne RSH kryesisht nenet e sipecituara .

Kerkojme

Miratimin e ketij sheshi ndertimi per realizimin e objektit nentekatsh.

Me shpresen se kerkesa jone do do gjykohet me objektivivitet dhe do te realizohet !

FALEMINDERIT

KERKUESIT

Preng Pergjetani
Bardhok Pergjetani
Gjin Pergjetani

Rreshen me 6 . 3 2006

REPUBLIKA E SHQIPERISE

KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERITORIT TE BASHKISE RRESHEN
SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT

LEJE NDERTIMI

SUBJEKTIT NDERTUES "JUSHI" SH.P.K. **ME NR. LICENSE** 1587/1

ME VENDIM TE KRRT NR. 4 **DATE** 29/ 08 /2006

ESHTE MIRATUAR X **NUK ESHTE MIRATUAR** ____

LEJA E NDERTIMIT PER BARDHOK JUSHI

OBJEKTI: BANESE 9KT, RRESHEN

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHTE DERI ME DATEN 11 /09 /2007

(Koha e lejes fillon qe nga momenti kur firmoset nga kryetari dhe sekretari I KRRT.)

Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

1. te respektohet destinacioni i sheshit per ndertimin e objektit BANESE 9KT, RRESHEN dhe kondicionet urbanistike te dhena ne Vendimin e KRRT-se nr. 4 date 29/08/2006
2. te respektohet rradha e punimeve sipas projektit.
3. te rrethohet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambienti perreth.
4. per cdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastructures publike sipas projektit te miratuar nga ndermarrja perkatese e infrastructures te jete I pranishem specialisti I zones ose perfaqesuesi I ndermarrjes perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin public.
5. gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo Zyra e Urbanistikes, sipas percaktimeve ne nenin 54 te ketij ligji.
6. per cdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apondermarrja me te cilin lidhet problemi qe mund te linde.
7. ne rast shkelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te merren masa conform ligjit deri ne pezullimin e saj.

SEKRETARI I KRRT
(ING. ADELINA DUKA)
Date 11 /09 /2006

KRYETARI I KRRT
Preng Coma

CTB-102-BJ001780

KA OTP ALBANIA — HISTORIK LËVIZJE NGA 25/06/2005 TE 01/12/2023

Faqe : 1

ë ....: 54029-LEZHË
ë ....: 1 Dhjetor 2023 Në 13:14

	Deg	Cur	Klasë	Llogari	Emër	Titull
LLOGAR ..:	54029	ALL	27111002	00000009442-51	BARDHOK JUSHI	Individet
klienti ..: 00012956						

kontab	Datë valutë	Përdorues	Nr. regjist	Nr. ng	Ope	Përshkrim	Debi	Kredi
						Tepr.në 25/06/2005		0,00
06/2005	25/06/2005	BJ000086	231468	231468	999	001Derdhje CASH Derdhje CASH DERDHUR NE LLOGARI BARDHOK JUSHI		5.000,00
06/2005	30/06/2005	BJ000006	238377	238377	999	200Interesa DEP/LLOG. DIFERENCA INTERESI		0,31
08/2005	23/08/2005	BJ000009	320650	320650	999	142Detyrim per tu pag. Detyrim per tu paguar per sa likuiduar B.Jushi per faturen n r 2,dt 23.08.05,blere kabine per vendroje		70.000,00
/08/2005	23/08/2005	BJ000086	320888	320888	999	002Terheqje CASH Terheqje CASH TERHEQUR NGA BARDHOK JUSHI	74.000,00	
/09/2005	30/09/2005	BJ000006	386062	386062	999	200Interesa DEP/LLOG. DIFERENCA INTERESI		3,80
/12/2005	31/12/2005	BJ000006	578339	578339	999	200Interesa DEP/LLOG. DIFERENCA INTERESI		0,23
/03/2006	31/03/2006	BJ000006	803455	803455	999	200Interesa DEP/LLOG. DIFERENCA INTERESI		0,22
/06/2006	30/06/2006	BJ000006	1024039	024039	999	200Interesa DEP/LLOG. DIFERENCA INTERESI		0,22
/09/2006	08/09/2006	BJ000022	1206181	206181	999	151Transferte_mbrritje Transferte ne mbrritje PAGESE IN/0809/03 BARDHOK JUSHI TRANS FERT		8.500.000,00
/09/2006	08/09/2006	BJ000267	1206960	206960	999	105Xhirim i brendshem Pag. me brenda ne favor te DEGA E THESARIT (TE ARDHURAT) MR SA KALUAR TAKSA E LEJES SE NDERTIMIT 2% E VLERES PER GODINE BANIMI 9 KATESHE TEK MUZEU RRESHEN, PER BASHKINE RRESHEN, BARDHOK JUSHI	1.496.047,00	
/09/2006	08/09/2006	BJ000269	1206988	206988	999	002Terheqje CASH Terheqje CASH SA TERHEQUR NGA BARDHOK JUSHI	500.000,00	
/09/2006	11/09/2006	BJ000267	1209126	209126	999	105Xhirim i brendshem Pag. me brenda ne favor te FERRO BETON & CONSTRUCTON SA KAL	3.000.000,00	

OTP BANK ALBANIA Dega Rreshen
Data: 21.11.2024

CTB-102-BJ001780

NKA OTP ALBANIA — HISTORIK LËVIZJE NGA 25/06/2005 TE 01/12/2023

Faqe : 2

gë ....: 54029-LEZHË
të ....: 1 Dhjetor 2023 Në 13:14

	Deg	Cur	Klasë	Llogari	Emër	Titull
LLOGAR ..:	54029	ALL	27111002	00000009442-51	BARDHOK JUSHI	Individet
klienti ..: 00012956						

ë kontab	Datë valutë	Përdorues	Nr. regjist	Nr. ng	Ope	Përshkrim	Debi	Kredi
						UAR PARADHENIE PER BLERJE BETONI NGA BARDHOK JUSHI TEK FERR O BETON CONSTRUCTION		
09/2006	13/09/2006	BJ000269	1216139	216139	999	002Terheqje CASH Terheqje CASH SA TERHEQIR NGA LLOGARIA BARDHOK JUSHI	2.500.000,00	
09/2006	27/09/2006	BJ000269	1253857	253857	999	002Terheqje CASH Terheqje CASH SA TERHEQUR NGA	150.000,00	

AccountNo:511240546CLPRCLALLJU

Data DATE	Pershkrimi DESCRIPTION	Referenca REFERENCE	Date Valuta VALUE DATE	Debi DEBIT	Kredi CREDIT	Balanca BALANCE
28-DEC-11	ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER JUSHI SHPK - KALIM NE F/V TE NDUE PERGJETANI SIPAS MARREVESHJES NR 1069REP; NR 299 KOL DT 09.04.2006 PER SHITJE TRUALLI	511TAAT113620001	28-DEC-11	1,500,000.00		9,623.53
28-DEC-11	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	511MAACALL 00001	29-DEC-11	166.67		9,456.86
BOOKING DATE: 29-DEC-11						
29-DEC-11	CASH DEPOSIT BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOAGRI TE JUSHI SHPK	511TCSD113630002	29-DEC-11		2,750,000.00	2,759,456.86
29-DEC-11	ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER JUSHI SHPK / BARDHOK JUSHI - KALIM NE F/V TE GJECI SHPK PER LIK FATURE NR 34 DT 29.03.2010	511TAAT113630003	29-DEC-11	2,730,000.00		29,456.86
BOOKING DATE: 30-DEC-11						
30-DEC-11	CASH DEPOSIT TONIN PRECI DERDHJE NE LLOG TE JUSHI SHPK	511TCDP113640001	30-DEC-11		1,000,000.00	1,029,456.86
30-DEC-11	CASH DEPOSIT BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOG	511TCSD113640017	30-DEC-11		5,245,000.00	6,274,456.86
30-DEC-11	DUMMY JUSHI SHPK - JUSHI SHPK - PAGAT PER PERIUDHEN 01.01.2009 - 30.12.2011	511p128113640011	30-DEC-11	6,265,000.00		9,456.86
30-DEC-11	CASH DEPOSIT BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOG	511TCSD113640044	30-DEC-11		400,000.00	409,456.86
30-DEC-11	ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER JUSHI SHPK - KALIM NE F/V TE FAF TIRANE PER LIKUJDIM KEST KREDIE	511TAAT113640012	30-DEC-11	400,000.00		9,456.86
30-DEC-11	LIQUIDATION OF ACCRUALS	511ICPVALL 00001	01-JAN-12		108.81	9,565.67
BOOKING DATE: 05-JAN-12						
05-JAN-12	CASH DEPOSIT BARDHOK JUSHI \DERDHJE NE LLOG	511TCSD120050029	05-JAN-12		20,000.00	29,565.67
BOOKING DATE: 06-JAN-12						
06-JAN-12	CASH DEPOSIT BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOG	511TCSD120060020	06-JAN-12		90,000.00	119,565.67
06-JAN-12	ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER JUSHI SHPK/ BARDHOK JUSHI - KALIM NE F/V TE ALTIN ENVER BEQIRI PER LIKUJDIM FATURE ELEKTRIKE	511TAAT120060004	06-JAN-12	116,450.00		3,115.67
BOOKING DATE: 27-JAN-12						
27-JAN-12	KOMISION PER MBAJTJE LLOGARIE	511MAACALL 00001	29-JAN-12	166.67		2,949.00
BOOKING DATE: 31-JAN-12						
31-JAN-12	CASH DEPOSIT GJON LLESHAJ (PUNONJES) DERDHJE NE LLOG	511TCSD120310036	31-JAN-12		400,000.00	402,949.00
31-JAN-12	ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER JUSHI SHPK / BARDHOK JUSHI - KALIM NE F/V TE F.A.F TIRANE PER SHLYERJE KEST KREDIE	511TAAT120310008	31-JAN-12	400,000.00		2,949.00
BOOKING DATE: 08-FEB-12						
08-FEB-12	CASH DEPOSIT GJON TRYCI DERDHJE NE LLOG TE JUSHI SHPK PER BLERJE APARTAMENTI	511TCDP120390003	08-FEB-12		3,700,000.00	3,702,949.00
-FEB-12	CASH WITHDRAWAL	511TCWQ120390011	08-FEB-12	3,500,000.00		202,949.00

Pershkrimi	Dt.Valuta	Debi	Kredi	Teprica Ditore
MISION PËR MBAJTJE	30/11/11	400,00		42.821,68
GESE NE FAVOR TE: ALBANIA MOBILE OMMUNICATIONS SH.A LIKUJDIM GARANCI NKARE PER NUMER AMC ME KONTRATE HIRRJE KOMBETARE & NDERKOMBETARE RDHOK JUSHI	12/12/11	25.000,00		17.821,68
EPOZITUAR NGA : BARDHOK JUSHI ERDHJE NE LLOGARI	28/12/11		550.000,00	
EPOZITUAR NGA : VLADIMIR TUSHA ERDHJE PER BLERJE APARTAMEN KESTI I PALLATI PRANE SPITALIT	28/12/11		1.000.000,00	1.567.821,68
DEPOZITUAR NGA : BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOGARI	29/12/11		1.000.000,00	
PAGESE NE FAVOR TE : NDUE PERGJETANI XHIRIM PER BLERJE TRUALLI SIPAS AKTMARRVESHJES NR 1069 REP NR 299 KOL DT 09,04,2006	28/12/11	2.500.000,00		67.821,68
DEBIT INTERESTS ON 31/12/11	31/12/11	807,06		
CREDIT INTERESTS ON 31/12/11	31/12/11		35,08	
DEPOZITUAR NGA : BARDHOK JUSHI DERDHJE PER PAGESA BUXHETI	30/12/11		1.280.000,00	
PAGESE NE FAVOR TE : DEGA E THESARIT (TE ARDHURAT) MR XHIRIM PER LEJE NDERTIMI KESTI FUNDIT JUSHI SHPK	30/12/11	1.344.125,00		
KOMISION PËR MBAJTJE	30/12/11	400,00		
KOMISION PËR MBAJTJE	30/12/11	430,00		2.094,70
DEPOZITUAR NGA : BARDHOK JUSHI DERDHJE NE LLOGARI	04/01/12		24.000,00	26.094,70
DEPOZITUAR NGA : JUSHI DERDHJE NE LLOGARI	05/01/12		493.000,00	
PAGESE NE FAVOR TE: CEZ SHPERNDARJA LIDHJET E REJA XHIRIM FAT PER LIDHJE TM JUSHI SHPK	04/01/	24.000,00		

SOCIETE GENERALE ALBANIA
29.08.2018
DEGA RRESHEN