



**BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 3899/ Prot.
2

Rrëshen më, 06. 10. 2025

V E N D I M

Nr. 74 datë 30. 09. 2025

PËR

**“MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË TRUALLIT TË DHËNË PËR NDËRTIM,
ME SIPËRFAQE 111 M² ME NUMËR PASURIE 8/33 DHE 8/318, ZONA KADASTRALE
3224, NGA KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË RRËSHEN
ME VENDIM TË KRRT-së NR. 7, DATË 04.07.2012, QYTETI RRËSHEN, NË PRONËSI
TË BASHKISË MIRDITË”**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1 shkronja “b”, nenit 54 gërma e), të ligjit nr. 139/2015, “Për vetqeverisjen vendore”, neni 3, pika 16, të ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (i ndryshuar), VKM. nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, (të ndryshuar), VKM-së nr. 329, datë 22.05.2019, “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”, bazuar në relacionin e paraqitur: ku rezulton se palës së interesuar Z. Pashk Zef LEKGEGAJ, për objektin në pronësi: “RIKONSTRUKSION + NGRITJE KATI 3KT + PAPAFIGO”, i është dhënë leje ndërtimi nga ana e ish bashkia Rrëshen, me Vendim nr. 7 datë 04.07.2012, projekt-vendimin së bashku me dokumentat shoqërues, paraqitur nga Kryetarit i Bashkisë, pas shqyrtimit dhe diskutimeve në mbledhjen e Këshillit Bashkiak Mirditë;

V E N D O S I:

1. Të japë dakordësinë për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë të truallit me sipërfaqe 111 m², me numër pasurie 8/33 dhe 8/318, ZK. 3224, qyteti Rrëshen, për kalimin në pronësi të Z. Pashk Zef LEKGEGAJ, çmimi referues për m² sipas VKM-së; *konfirmojmë që pagesa për 50 m² është realizuar me faturën bashkëlidhur ndaj zbritet nga detyrimi për të bërë pagesën për të dytën herë sipërfaqja e sipërcituar.
2. Kontrata e shitjes dhe kalimi i pronësisë duhet të bëhet sipas nenit 93, të ligjit nr.7850 datë 29.7.1994, “Kodin Civil i Republikës së Shqipërisë (i përditësuar)

ADRESA: SHESHI “ABAT DOÇI”, RRËSHEN

email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al

tel dhe fax : (00355) (0) 2162233

www.bashkiamirdite.gov.al

3. Bashkëlidhur Plan Rilevimi i ekspertit privat ku përcaktohet sipërfaqja prej 111 m² për objektin; **“RIKONSTRUKSION + NGRITJE KATI 3KT + PAPAFINGO”**, certifikatë pronësie të ndërtesës së Z. Pashk Zef LEKGEGAJ, certifikatën e pronësisë truallit të bashkisë, vertetimi i historikut të pronësisë truallit dhe vertetimi i çmimit të truallit nga ASHK, DREJTORIA VENDORE LEZHË (Ish - Z.V.R.P.P. Mirditë).
4. Për ndjekjen e procedurave dhe zbatim të këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë (drejtoria e planifikimit, zhvillimit të territorit & drejtoria juridike)

Ky vendim, hyn në fuqi, sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar!

SEKRETAR

Gaspër TOPOLLAJ



KRYETAR

Aleksandër PICAKU





BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 3899/1 Prot,

Rrëshen, më 25. 09. 2025

P/VENDIM

Nr. 84 datë 25. 09. 2025

“PËR

**“MIRATIMIN E KALIMIT TË PRONËSISË SË TRUALLIT TË DHËNË PËR NDËRTIM,
ME SIPËRFAQE 111 M² ME NUMËR PASURIE 8/33 DHE 8/318, ZONA KADASTRALE
3224, NGA KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË RRËSHEN
ME VENDIM TË KRRT-së NR. 7 DATË 04.07.2012, QYTETI RRËSHEN, NË PRONËSI
TË BASHKISË MIRDITË”**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9 pika 1, nënpika 1.1 shkronja “b”, nenit 54 gërma e), të ligjit Nr. 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, neni 3, pika 16, të ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (të ndryshuar), VKM.nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, (të ndryshuar), VKM-së Nr. 329 datë 22.05. 2019 “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”, bazuar në relacionin e paraqitur: ku rezulton se palës së interesuar Z. Pashk Zef LEKGEGAJ për objektin në pronësi “RIKONSTRUKSION + NGRITJE KATI 3KT + PAPAFIGO” i është dhënë leje ndërtimi nga ana e ish bashkisë Rrëshen, me Vendim nr. 7 datë 04.07.2012, pas shqyrtimit të projekt-vendimit diskutime të anëtarëve të këshillit bashkiak Mirditë;

V E N D O S I :

1. Të japë dakordësinë për nënshkrimin e kontratës noteriale për kalimin e pronësisë të truallit me sipërfaqe 111 m², me numër pasurie 8/33 dhe 8/318, ZK. 3224, qyteti Rrëshen, për kalimin në pronësi të Z. Pashk Zef LEKGEGAJ, çmimi referues për m² sipas VKM-së; *konfirmojmë që pagesa për 50 m² është realizuar me faturën bashkëlidhur ndaj zbritet nga detyrimi për të bërë pagesën për të dytën herë sipërfaqja e sipërcituar.
2. Kontrata e shitjes dhe kalimi i pronësisë duhet të bëhet sipas nenit 93 të ligjit nr.7850 datë 29.7.1994 “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë (i përditësuar).
3. Bashkëlidhur Plan Rilevimi i ekspertit privat ku përcaktohet sipërfaqja prej 111 m² për objektin; **“RIKONSTRUKSION + NGRITJE KATI 3KT + PAPAFIGO”**, certifikatë pronësie të ndërtesës së Z. Pashk Zef LEKGEGAJ, certifikatën e pronësisë truallit të

bashkisë, vertetimi i historikut të pronësisë truallit dhe vertetimi i çmimit të truallit nga ASHK DREJTORIA LEZHË (Ish - Z.V.R.P.P. Mirditë).

4. Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet kryetari i bashkisë.

Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

SEKRETAR
Gasper TOPOLLAJ

KRYETAR
Aleksandër PICA KU

Paraqitën Projektin

Drejtoria e Planif.Zhv.Territorit:

Ing. Julian TUSHA

Drejtoria Juridike:

Manjola DODA



KRYETARI

Albert MËLYSHI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

N/KRYETARI
Gjergj PRENGA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

SHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BRETIT MIRDITE
SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT

LEJE NDËRTIMI

OBJEKTIT NDËRTUES _____ ME NR. LICENSE _____

ME VENDIM TË KRRT NR. 7 DATE 06/09/2000

ESHTË MIRATUAR ☒ NUK ESHTË MIRATUAR ☐

E NDËRTIMIT PËR: PASHK LEKGEGA

OBJEKTIT RIKONSTRUKSION + NGRITJE 3KT

TI KOHOR I KËSAJ LEJE ESHTË DERI ME DATËN 28/09/2001.

(Koha e lejes jalon që nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe sekretari i KRRT.)

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. të respektohet destinacioni i sheshit për ndërtimin e objektit RIKONSTRUKSION
NGRITJE 3KT dhe kondicionet urbanistike të dhëna
në vendimin e KRRT nr. 7 datë 06/09/2000
2. të respektohet rradha e punimeve sipas projektit.
3. të rrethohet sheshi sipas projektit dhe të mbahet pastër ambienti përreth.
4. Për çdo ndërhyrje për lidhje me rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar nga
ndërmarrja përkatëse e infrastrukturës të jetë i pranishëm specialisti i zonës ose përfaqësuesi i
ndërmarrjes përkatëse për të mos krijuar shqetësime në rrjetin publik.
5. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo Zyra e
Urbanistikës, sipas përcaktimeve në nenin 51 të kësaj ligji.
6. Për çdo problem gjatë zbatimit të punimeve të informohet institucioni apo ndërmarrja me të
cilin lidhet problemi që mund të lindë.
7. Në rast shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në
pezullimin e saj.

SEKRETARI I KRRT

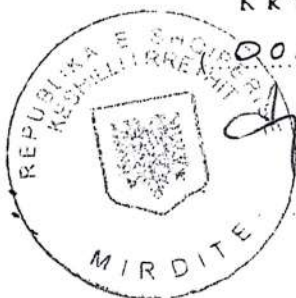
(ING. MEHLLI RAÇUKU)

me 28, 09, 2000

924

KRYETARI I KRRT

QOD PEPKOLAJ



[Handwritten signature]

KURSIMEVE

MANDATARKETIMI

(BRENDSHEM)

TEPTESE ARKETIMI 2

DISTINA

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

100 10000

14285

100

14385

Prend lekëgaga

Theserit Rreshen

NUMRI I LOGARISE

131/01

Tarifë për teje ndertimi

SHUMA

METALIK

GUTHSEJ

VENDI Rreshen

DATA 3 Nëntor 2000

URDHERUESI (EMRI MBIEMRI)

Prend lekëgaga

VULA DHE NENSHKRIMET E BANKES

SPORTSHET REKUEGJESIT SPORTSHET

BANKA E KURSIMEVE

RRESHEN

03.11.2000

328/200 A

Ce qet, titujt me vlere dhe dokumentet e ngjasme per kreditim qe kane qene shprehur nga Banka v... paqur. Banka debliton me iniciative logaritme e perfuturimit. Ne rast mungese te gjendjes ne llogari, perdoruesi... kundrejt kerkeses se thieshte te sa...

KONTRATE SIPERMARRJE

Ë lidhur sot me date _____ midis palëve:

Sipermarrësi: Firma KTHELLA SH.P.K përfaqësuar nga zotërinjtë

Edër Nikoll drejtues ligjor i firmës dhe ing. _____
drejtues teknik i firmës Gjon Arapi.

Investitori: Zotërinjtë Prend Lekegëg dhe Pasht Lekegëg

Kontrata lidhet midis dy palëve të mesipërme lidhur me ndërtimin e
objektit Bonësë mbi Bilarol

_____ ku palët do të plotësojnë detyrimet kontraktore si më
poshtë:

Sipermarrësi: Firma KTHELLA SH.P.K :

1. Të zbatojë afatin e ndërtimit të objektit për një periudhë _____
ditore duke shtuar këtu dhe shtyrjet e mundshme për _____ dite.
2. Të zbatojë me rreptësi parametrat teknike gjatë ndërtimit të
objektit duke ju përmbajtur projektit dhe vlefes së preventivuar prej
11,682,398 leke dhe në marrëveshje me investi-
torin për vlera shtesa të nevojshme.

3. Të jetë korrekt deri në datën e dorëzimit të objektit.

Investitori : Z. Prend Lekegëg dhe Z. Pasht Lekegëg

1. Të likujdojnë me korrektesë çdo 15 dite detyrimet financiare së
i perkasin fuqisë punëtore të përdorur si dhe detyrimet financiare lidh-
me firmën ndërtuese KTHELLA SH.P.K

2. Në ditën e dorëzimit të objektit të marrin pjesë për të nënshkru-
ar lidhur me përfundimin e punimeve të kryera.

Kjo kontratë sipermarrje përpilohet në 2 kopje dhe pasi dy palët
janë dakort nënshkruhet pa vërejtje.

SIPERMARRËSI

Dr. ligjor _____, Dr. Teknik _____

Edër Nikoll _____
Gjon Arapi _____
KTHELLA SH.P.K
Import Export
MIRDITË

INVESTITORI

Prend Lekegëg _____
Pasht Lekegëg _____

PROCES- VERBAL PIKETIMI

OBJEKTI: Banese mbi bilardo

INVESTITORI Prenk Lekaj, Pash Lekaj

NUMERI: Sh. pr. "Kthella", Rrethi,

Ky baret sot me date 13.12.2000 mbi piketimin e objektit Banese mbi bilardo me investitor Zotin Pash Lekaj ne qytetin Rrethi Komuna Rrethi.

Ky piketim hartohet ne baze mbeshtetje dokumentacionin : Plan- dhe Shesh Ndertimi te miratuar me K.R.T. Sheshi me vendim Nr. te ne prezence te topografit zotit Tomin Picata rit Z. Pash Lekaj dhe zbatues firma "Kthella" me as Z. Gete Niholl.

Ne terren u hodhen konkretisht me piketa druri dhe gozhide akset e objektit dhe ndihmesat sipas planimetrise themeleve te cilat me plan vendosjen brenda kufijve te lejuar.

Mos ruajtja e piketimit bene pergjegjes zbatuesin e objektit Niholl.

Ne rast dertimi te piketave duhet nderprere qdo lloj punimi der min nga specialisti topograf.

ORI

Pash Lekaj
Pash Lekaj

ZBATUESI

Gete Niholl

TOPOGRAFI

Tomin Picata

RATONET

RES URBANISTIKES

Sheshi Rrethi

Sheshi Rrethi

LIDHJA E OBJEKTIT ME INFRASTRUKTURËN INXHINIERIKE

OBJEKTI Shtëpi Barin (Koh. 2. 17.)

Lidhja e sheshit të ndërtimit të objektit me linjën e ujësjellsit publik:

Pika dhe distanca e lidhjes Fig. Bardhok Gju

Shënim: i ndërmarrjes së ujësjellsit që administron ujësjellsin publik



Lidhja e sheshit të ndërtimit të objektit me rrjetin publik të kanalizimeve të ujërave të zeza:

Pika dhe distanca e lidhjes Fig. Bardhok Gju

Shënim: i ndërmarrjes së kanalizimeve të ujërave të zeza që administron rrjetin publik



Lidhja e sheshit të ndërtimit të objektit me rrjetin elektrik publik:

Pika dhe distanca e lidhjes Fig. Xhej

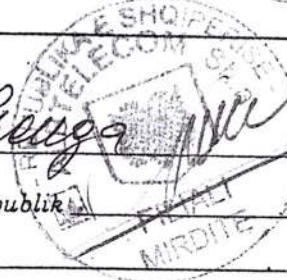
Shënim: i ndërmarrjes elektrike që administron rrjetin elektrik publik



Lidhja e sheshit të ndërtimit të objektit me rrjetin telefonik publik:

Pika dhe distanca e lidhjes Fig. Prenga

Shënim: i ndërmarrjes së telekomit që administron rrjetin telefonik publik



Verifikimi i sheshit të ndërtimit nga:

Inspektoriati sanitar shtetëror i rrethit

Ajensia rajonale e mbrojtjes së mjedisit shoqëruar me lejen e mjedisit për ato raste kur është e parashikuar në ligjin "Për mbrojtjen e mjedisit"

Art. Kdue Gja
Inspekt. MINZ se
Ndërmarrja e mbrojtjes kundër zjarrit Cap. I. Nikoll Marku



Bashkëlidhur formularit, gen plani i objektit që do ndërtohet për çdo rast dhe studimi përkatës i dhe miratimi i lejes së ndërtimit për punimet e infrastrukturës për çdo rast.

fendimi i zyrës së Urbanistikës sipas përkatësisë

Fig. Adeline Gju Urbanistika Bashkisë

K E R K U E S I

Beud Lekgeza

[Signature]

17.06.2000

KËRKESË

PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT TË OBJEKTIT

OBJEKTI Shpi banimi (kohë j. - j. - j.)

SEKRETARISË TEKNIKE TË K.A.R.T. NË KESHILLIN E RRETHIT

MIRDITE

Kërkuesi Preud Lekgega

Adresa Prishtine

Adresa e sheshit të ku do të ndërtohet objekti Prishtine

Pronë publike ☐ Pronë private ☐ (plotëso me kryq)

Konfirmimi nga kadastra urbane e sheshit të ndërtimit 1111 [m²]

Sipërfaqja e sheshit 1111 [m²];

Vëllimi i objektit 1111 [m³]

Vlera sipas projektit të zbatimit 1111 [m]

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit 1111 [m]

Lartësia e Përgjithshme 1111 [m]

Numri maksimal i kateve mbi tokë 1111 [m]

Objekti është projektuar nga Emri

Objekti do të zbatohet nga Emri

Bashkë me këtë kërkesë parqes:

- Projektin e plotë teknik të objektit ose objekteve.
- Grafikon e punimeve të ndërtimit.
- Formularin 3/1 të plotësuar sipas kërkesës së ligjit.
- të dhënat e studimeve gjeologo-inxhinierike.
- të dhënat e studimeve inxhiniero-sizmiologjike për objektet mbi 8 kat, të marra nga Instituti i Sizmiologjisë.

Kontrata me firmën që do të bëjë ndërtimin ose personin fizik e juridik të licensuar në fushën e ndërtimit.

Përsa parashtrorj në kërkesën time deklaroj se janë të vërteta dhe origjinale

Mendimi i zyrës së Urbanistikës sipas përkatësisë

Sek. Urb. Kësh. RRETHIT

Jug. Mehil PAGUKU

[Signature]

KËRKUESI

Preud Lekgega

[Signature]

Date 17.06.2000

SHQIPERISE
SHQIPERISE
MIRDITE

Rreshen nr 1531 rep
nr 484 kol

KONTRATE SHITJEBLERJE

*Shitjeblerje ~~antantjetit~~ lokali *

Ne Rreshen sot me dt 10.10.1997(nentedhjeteshtate) para meje Vite
me cilesin e noteres u paraqiten personalisht palet:

SHITESIA VERA NDOJ e bija e DASHOS dhe i GELZIM, dtl 1966, me
banim ne RRESHEN, e njohur prej meje personalisht me z
te plote per te vepruar.

BLERESI PAND LEKGEKA i biri i ZEPIT dhe i BARDHE dtl 1970
me banim ne Rreshen i njohur prej meje personalisht me
zotesi te plote per te vepruar.

BIBA eshte pronare e nje shtepi te perz
ndollet ne qytetin e Rreshen, qe kufizohet me
lokatesha, qe kufizohet me rrugicen e
me lokalin e BIBA DO

rendimi me lokalin e BARDHE NDOJES.....
Ky lokal mban nr ipoteke 363, dt 27.1.1997.....
Palet kane rene dakort per shitjen e lokalit objektin me
qmimin 1.900.000(njemiljonenteqindmije) leke, shume e cila eshte likuj
ne dore jashte zyres se noterise, sipas deklarimit te paleve.....
Me nenshkrimin e kontrates pronare i vetem i objektit
eshte bleresi.

Une notere V-tore BIBA perpilova kontrates ne tre kopje
me fuqi te barabarte, me kerkesen e vullnetin e lire te paleve, pas le
mit me ze te aktit, e pas nenshkrimit te paleve, e verteoj ate rregul

SHITESIA

Kiza Ndoj

BLERESI

Pand Lekgeka



SHQIPËRISE

MINISTRI MIRDITË

Hipotekës

Rreshen. 07.01.1992

V E R T E T I M

anë të cilit vertojmë se regjistrin e Hipotekës sonë ne emër të
ekzista me nr 395 të Hipotekës figuron i regjistruer objekti "Arti-
zier me sipërfaqe 62 m² që ndodhet ne Qytetin Rreshen e ndertuer me
e qati tjegulle një katëshe që kufizohet nga veriu me rrugicën
pallatev jugu me lokalit e Dila Lokut lindja me shetitoren dhe për-
lokalit e Bardhe Njaja.



H I P O T E K A S J A
Arto SULISTANI

Artur Sulistani

BANKA SHQIPTAR
Dëftesë Arkëtimi

Mod. 7

MANDATARKËTIMI

(E brendshme)

Nr. 200684

2

30136

Lekë

Tridhjetëmijë enjëqindtridhjetë e gjashtë,

Lekë

Me urdhër

Në kredi Vera

Për Seksioni Financës RR Shën

Numri i llogarisë

190/151

Dlerje lokale

RR Shën

Lekë

Lekë

Lekë

30146

38/032

Data 1992

24

Shtator 1992

DEFA E BANKES SE

SHËNËT RRESHEN



Shenim: Deftesa pa nënshkrimet dhe vulën perkatese nuk është e vlefshme

K O N T R A T E Shifë

Mbabet kjo kontratë Shifë dot me datë 3.9.92

mes përfaqësuesit të Seksionit të Kadastres Ashty V. Pacuku

faqësuesit të seksionit të Financës Nikolin Kucan

bit Mirditë dhe Vera Veq mbi Shifë të truq

Art. Përreç industrial sipërfaqe 62 (qindtëdhjetë) m²

kat parag. 7 thirrja
destinacionin Art. Përreç industrial

Në zbatim të vendimit të KM Nr. 305, datë 20.10.1992 sipër-

le truallit u vlerësua si më poshtë:

a) Kriteri i pjellorisë 62 x 0.03 = 1.86 USD

b) Kriteri i vendndodhjes 62 x 0.06 = 3.72 "

c) Kriteri i përdorimit 62 x 0.07 = 4.34 "

d) Kriteri i kohëzgjatjes

S H U M A : vjetore 9.92 USD

ma gjithsejt për Shifë vjet USD 9.92

si i këmbimit me 1/USD 92 lekë

Shuma lekë vjetore 912.64 lekë

Veq ra dakort Shifë uallin e më

me sipërfaqe 62 m² me vlefte 9126.4 lekë

Shuma e mësipërme do të paguhet në llogarinë e Komitetit

ativ të rrethit me Nr. llogarie 130/131 me Njësia

i parë do të bëhet me datë 20.9.92 në shumën

9126.4 lekë. Kështu kështet vjetore do të paguhet on brënda datës

ar të çdo viti. Me mbarimin e afatit prej 4 vjetore

imi i kësteve sipas afateve kontratën e b efshme.

Kontrata e mësipërme u mbajt në 4 kopje barta dhe

ubet si më poshtë:

PËRGJ. SEK. KADASTRES

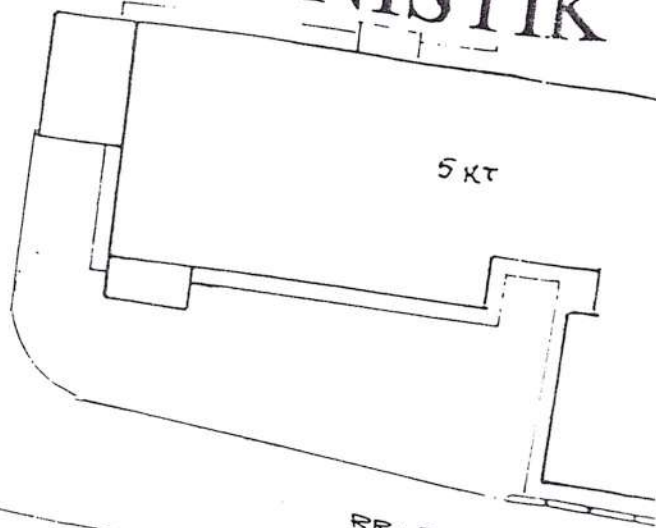
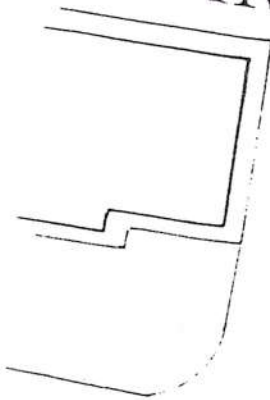
PË

FINANCËS

Veq
Art. Përreç industrial
Shifë

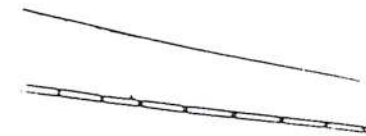
Nikolin Kucan
Shifë

STUDIM URBANISTIK



5KT

RR. BLOKU



1KT



SHESHI

350

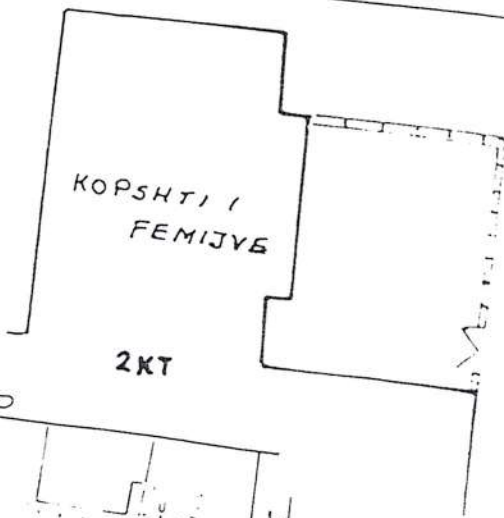
11.30

16.30

14.10

TROTUAR

BULEVARD

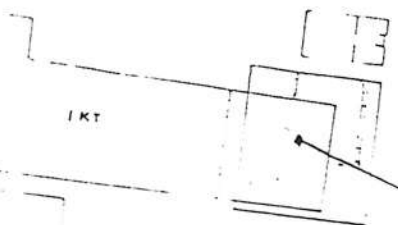


KOPSHTI I
FEMIJEVE

2KT

SKEMA SHK. 1:2500

SHESHI INDEBTIMIT



1KT

Pozicioni topografik (kufizimet) me rehev të hartu gjeodezike

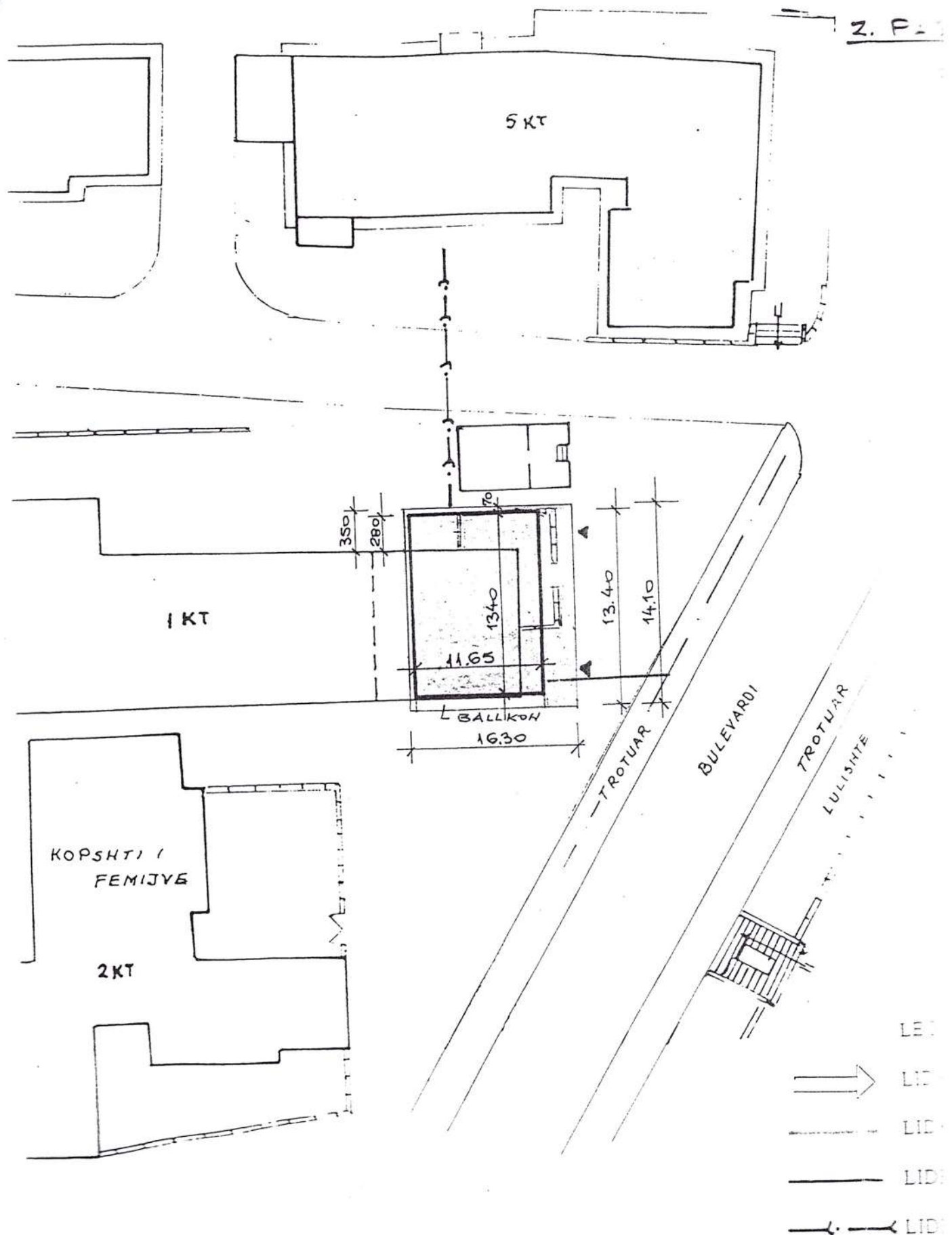
- Veri
- Shk.
- Shk.

TOP. FILMI KAVE
RRUGE BLOKU
GJENDJE KOPSHI

PLANIMETRIA E SHESHIT

BANESE ME

2. F.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE LEZHË

Lezhë, më 23/ 09/ 2025

Lënda: Kthim Përgjigje

BASHKIA MIRDITE

Drejtoria e planifikimit te territorit dhe zhvillimit Urban

MIRDITE

Në përgjigje të aplikimit tuaj me nr.21222 prot, datë 22.09.2025, , me objekt “*Kërkojmë informacion gjendjen juridike per pas. me nr. 8/316-ND ne zk.3224*”.

Bashkangjiturpo ju dergojme kopje kartelev dhe fragment htr-je per kete pasuri.

P.S: Ju bëjmë me dije se në vazhdimësi, bazuar në VKM-në nr.389, datë 13.05.2020 “Për Miratimin e Listës dhe Tarifave të Shërbimeve Kadastrale”, kërkesat tuaja duhet të paraqiten online sipas modulit të përcaktuar në shkresën nr.12658 prot, datë 07.09.2023 të Drejtorisë së Përgjithshme të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Lutemi të merrni masat e domosdoshme për aksesimin tuaj në modulën e regjistrimit kadastral të ASHK-së, për të marrë informacionin e nevojshëm në rrugë dixhitale.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

DREJTOR

-ALTIN GJERGJI-
Altin
Gjergji

Signed by Altin
Gjergji
Date: 2025.09.23 11:16:51
+02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Lezhë
Date: 2025/09/23 12:08:47 +02'00'
14FELEZHE2025092312084066014

Rr. “Kuvendi i Arbërit” Lezhë

LAUREAZIONE E IDENTIFICAZIONE DI T. PASURISE

Zone Kalistrale: 3224 NR. i PASURSE: 3/58

Indeksi i laris:

Q/R RĚSHEN

Rc/OSPITALI _____ P/G _____ Sh _____

SEKSIONI I PERSHIKRIMIT TE PASURISE

1. Iloji i Pasuritë SHESH Bretton V.N.N. 30 10 1991

Nga Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale; sa Truell	Nga Sip. Truall; sa N
----------------------------	----------------------------	-----------------------

182 m

	m ²	l.	m ²	l.
	244			

	Ref	LN 2013	Ref	Ref

100

[illegible]

Ref	Ref	Ref
Ref	Ref	Ref

C-SEKSIONI I PROFESISE

Nr Dok	Data	EMIN ALESIU MOLICIM	14	Pasp
		Revizorim		

666-0000	11/07/00	NEW YORK WORKING
----------	----------	------------------

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3224009074

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3224, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 8/316-ND, Sipërfaqja Totale 168.5 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 168.5 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale RRE-C-2, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Mirditë, Rruga Perlat Epër, Ndërtesa Nr. 078, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 7, Dt. 06/09/2000), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Pashk Zef Lekgegaj, Nr. Identifikimi/NIPT G40721022F, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia MIRDITË, Rruga AT GJERGJ FISHTA 03190003, Ndërtesa Nr. 18, SH/K 4, Apartamenti Nr. 2

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja (Certifikatë përdorimi + dokumentacion i ndërtimit), Nr. 7, Datë: 06/09/2000

Regjistruar: Nr. 00004659, Datë: 18/03/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____.*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
LN 2013	20/05/2015		NDERTESA NDODHET MBI TRUALLIN ME NR. PASURIE 8/316, VOL. 5, FAQE 162			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: NDERTESE 3 KT+ PAPAFINGO KA DIF DOK-FAKT=42.5 M2 107

F-VEPRIMET ME KARTELËN E PASURISË

Veprimet me Kartelën Kryer Nga Erxhino Dauti, Veprimi me Nr. Regjistrimi: 00005616, Datë: 30/08/2025

DREJTORI

Data e lëshimit 23/09/2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËTËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT

Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Pashk Zef Lekgegaj	G40721022F	1/1

Numri i Pasurisë	8/316-ND		
Kodi Unik	3224009074		
Zona Kadastrale	3224		
Lloji i Pasurisë	NDERTESE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 168.5	Truall: 0	Ndërtesë: 168.5
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	MIRDITË, Mirditë, Rr.: Perlat Epër, Nd.: 078		

DREJTORI
Altin Gjergji

Naim
Reci

Digitally signed by:
Naim Reci
Date: 2025.03.18
08:40:47 +02'00'

Gerald
Suma

Digitally signed by:
Gerald Suma
Date: 2025.03.18
12:37:32 +02'00'

Data e lëshimit
Altin Gjergji
Date: 2025.03.18
01:18:44 +02'00'

Digitally signed by:
Altin Gjergji
Date: 2025.03.18
01:18:44 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Lezhë
Date: 2025/03/18 08:40:37 +02'00'
G40721022F2025031808402972L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

I INTERESUARI_PASHK ZEF LEKGEGAJ_

DATE 24.09.2025

QËLLIMI_BLERJE/REGJISTRIM

VENDNDODHJA

BASHKIA_MIRDITË DVASHK_LEZHË

ZONA KADASTRALE_3224

NUMRI PASURISE_8/33; 8/318

INDEKSI HARTËS_RRE - C - 2

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE_TRUALL

SIP.PASURISE= 111 m2

SIP.GJURMËS NDËRTIMIT= ___ m2

NUMRI KATEVE_

NUMRI PEMEVE_

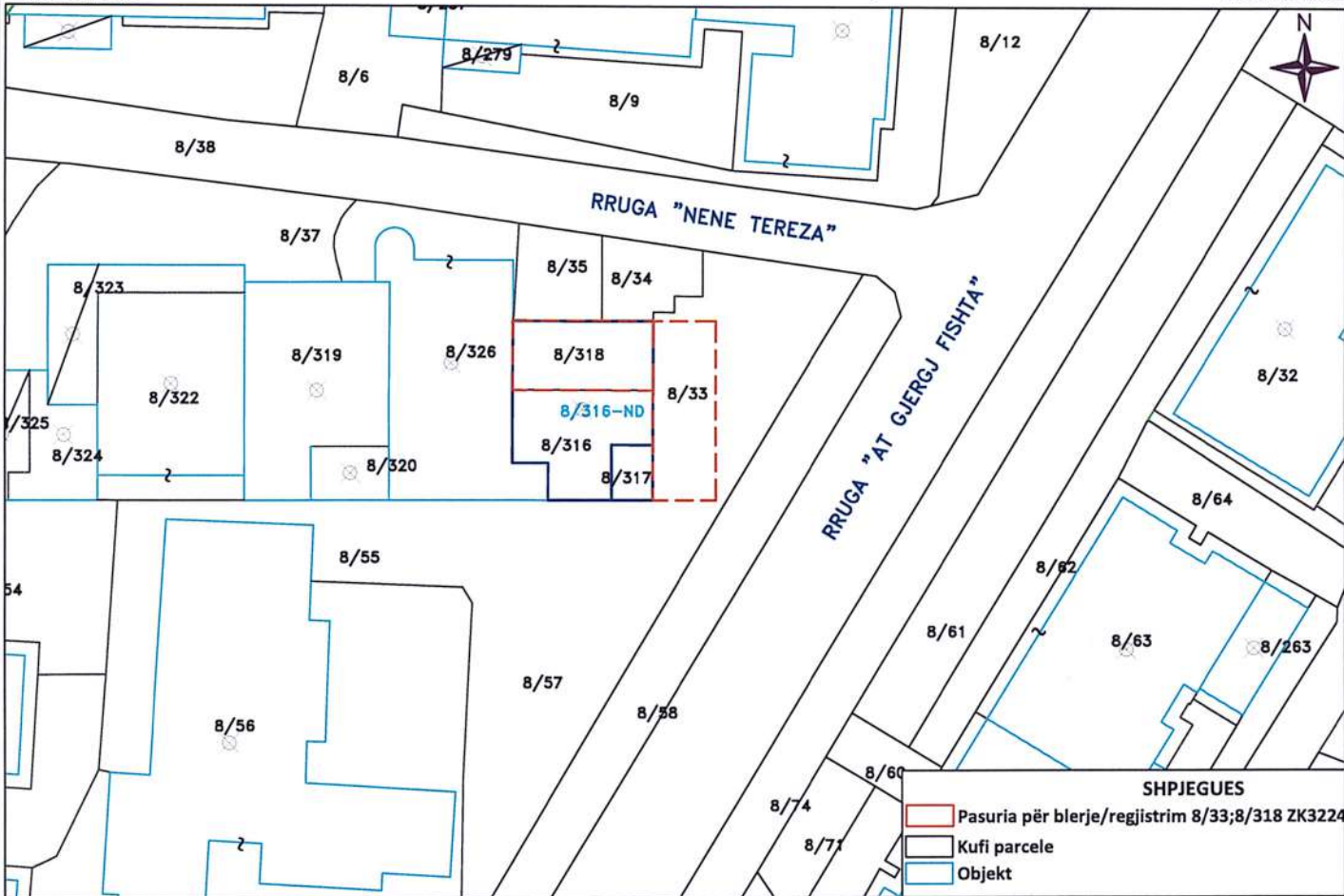
X 489550.2133

Y 4625768.2253

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 489634.3123

Y 4625768.2253



X 489550.2133

Y 4625705.5773

SH 1:500

X 489634.3123

Y 4625705.5773

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V					
2	L					
3	J					
4	P					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI:_INXH. BLENARD DUDI

LICENCA: NR._T. 1617/1 DATE _30.01.2023

NENSHKRIMI/VULA - Blenard

Dudi

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI _____

DVASHK LEZHË

NENSHKRIMI _____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI _____

NENSHKRIMI / VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:_T, Z, O, G, D.

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:_T-Z-G-D

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

Plani i Rilevimit u hartua sipas kërkesës së subjektit, bazuar në dokumentat e pronësisë (CP 8/316-ND) dhe për blerje trualli në bazë të legjislacionit sektorial në fuqi. Kjo pasuri saktësohen në terren sipas matjeve faktike, konkretisht me nr. 8/33 (60 m2), 8/318 (51 m2) ZK 3224 me sipërfaqe truall 111 m2; Sheshi i ndertimit përbëhet nga Pasuritë 8/33;8/318; 8/317 dhe 8/316.

Pasuria do të blihet për efekt të pasurisë 8/316-ND me qëllim shfrytëzimi për njësi shërbimi;

I INTERESUARI: Z. PASHK ZEF LEKGEGAJ

DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

KY PLAN RILEVIMI ËSHTË HARTUAR NË BAZË TË KËRKESËS SË INTERESUARIT PËR BLERJE/REGJISTRIM NENSHKRIMI _

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale