



**BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 6347/Prot.
2

Rrëshen me, 29 . 12 . 2025

V E N D I M

Nr. 104 datë 29. 12. 2025

PËR

“NJË NDRYSHIM/SHTESË TË VKB NR. 7, DATË 24.01.2025, “PËR MIRATIM E PAGESËS SË QIRASË, PËR NJË PERIUDHË 1 (NJË) VJEÇARE SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË” DHE “PËRDORIMI I FONDIT TË MBETUR PËR FAMILJET E TJERA NË NEVOJË DHE TË PASTREHË” BASHKIA MIRDITË

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, *i ndryshuar*, ligji nr. 22/2018, “Për Strehimin Social” *i ndryshuar*, VKM nr. 301, datë 25.04.2020, “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banasat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, VKM nr. 362, datë 29.05.2019, “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM nr. 459, datë 03.07.2019, “Rregullat mbi administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzurfuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, VKM nr. 384, datë 12.06.2019, “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, *relacionin nr. 6347 prot, datë 23.12.2025, së bashku me projekt-vendimin e Kryetarit Bashkisë, shqyrtimin/miratimin në mbledhjen e datës 29.12.2025, të Komisionit Shërbimeve Publike, Infrastrukturës dhe Strehimit,* për t’a kaluar në mbledhjen e Këshillit Bashkiak, pas diskutimeve;

V E N D O S I:

1. Të miratojë ndryshim/shtesë në VKB nr. 7, datë 24.01.2025, “Për miratimin e pagesës së qirasë për një periudhë 1 (një) vjeçare, sipas vlerës së tregut për familjet e pastrehë”, Bashkia Mirditë dhe “Përdorimi i fondit të mbetur për familjet e tjera në nevojë dhe të pastrehë”, Bashkia Mirditë, lista emërore e përfituesve, me numër rendor nga; **1 - 42** (dyzet e dy) përfitues, relacionin nr. 6347 prot, datë 23.12.2025, *bashkëlidhur, pjesë përbërëse e këtij vendimi*

ADRESA: SHESHI “ABAT DOÇI”, RRESHEN

email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al tel dhe fax : (00355) (0) 2162233

www.bashkiamirdite.gov.al

2. Të miratojë **heqjen** nga lista të 27 (njëzet e shtatë) familjeve përfituese, të bonusit të qirasë për vitin 2025, sipas tabelës bashkëlidhur lista emërore dhe relacioni 6347 prot, datë 23.12.2025, pjesë përbërse e këtij vendimi
3. Pagesa për familjet e pstreha të rialokohet nga fondi i mbetur nga buxheti i shtetit (Ministria e Financave)
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë, (Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit dhe Strehimit & Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Tatim Taksave)

Ky vendim, hyn në fuqi, sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar!

SEKRETAR

Gaspër TOPOLLAJ



KRYETAR

Aleksandër PICAKU





BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 6347/prot.
1

Rrëshën 23.12.2025.

P/VENDIM

Nr. 117 Datë 23.12.2025

PËR

“NJË NDRYSHIM/SHTESË TË VENDIMIT NR.7 DATË 24.01.2025, “PËR MIRATIMIN E PAGESËS SË QIRASË, PËR NJË PERIUDHË 1 (NJË) VJEÇARE SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË BASHKIA MIRDITË “ PËRDORIMI I I FONDIT TË MBETUR PËR FAMILJE TË TJERA NË NEVOJË SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË”, BASHKIA MIRDITË.

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 “Vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligji nr. 22/2018 “Për Strehimin Social”I ndryshuar, Vkm nr. 301, datë 25.04.2020 “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banasat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, Vkm nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyren e llogaritjes së tij, Vkm nr. 459, datë 03.07.2019 “Rregullat mbi administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzurfuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, Vkm nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, me propozim të kryetarit të bashkisë, këshilli bashkiak pas diskutimeve;

VENDOSI:

**“NJË NDRYSHIM/SHTESË TË VENDIMIT NR.7 DATË 24.01.2025, “PËR
MIRATIMIN E PAGESËS SË QIRASË, PËR NJË PERIUDHË 1 (NJË) VJEÇARE
SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË BASHKIA MIRDITË
“ PËRDORIMI I I FONDIT TË MBETUR PËR FAMILJE TË TJERA NË NEVOJË
SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË”, BASHKIA
MIRDITË.**

1. Të miratojë heqjen nga lista të 28 familjeve/ përfituesve të bonusit të qirasë për vitin 2025, bashkëlidhur lista emerore dhe relacioni shpjegues pjesë përbërese e këtij vendimi.
2. Të miratohet përdorimi i fondit të mbetur për përfitimin e bonusit të qirasë nga familje të tjera në nevojë, sipas listës emërore bashkëlidhur këtij vendimi
3. Pagesa për familjet e pastreha të rialokohet fondi i mbetur nga buxheti i shtetit (Ministria e Financave).
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet bashkia Mirditë, (Drejtoria Zhvillimit Ekonomik dhe tatim taksave dhe drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit, të Territorit).

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

SEKRETAR

Gasper TOPOLLAJ

KRYETARI

Aleksandër PICAKU

Paraqitën Projektin:

Dr. Planifikimit, Zhvillimit të Territorit: Sp. O. GJIKOLAJ

Dr: Ark. Juljan TUSHA

Dr. Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Marrëdhënieve me Qytetarët: Juriste Majlinda TOPOLLAJ





BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 6347 prot.

Rrëshën 23. 12.2025.

RELACION

PËR

“NJË NDRYSHIM/SHTESË TË VENDIMIT NR.7 DATË 24.01.2025, “PËR MIRATIMIN E PAGESËS SË QIRASË, PËR NJË PERIUDHË 1 (NJË) VJEÇARE SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË BASHKIA MIRDITË “ PËRDORIMI I I FONDIT TË MBETUR PËR FAMILJE TË TJERA NË NEVOJË SIPAS VLERËS SË TREGUT, PËR FAMILJET E PASTREHË”, BASHKIA MIRDITË.

Të nderuar këshilltarë,

Ligji nr.22/2018 “Për Strehimin Social i ndryshuar, ka për objekt të tij administrimin dhe shpërndarjen e programeve sociale për strehim, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përbllueshëm, duke u mbështetur në aftësitë paguese të familjeve që kanë nevojë për strehim, si dhe referuar nenit 15, pika 5 të po këtij ligji përcaktohet se lista e përfituesve dhe dokumentacioni përkatës për përfitimin nga programi I bonusit miratohet nga këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore . Me Vendimin nr. 384, datë 12.06.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve dhe të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore” janë përcaktuar dokumentacioni dhe procedurat me qëllim përfitimin e programeve sociale të strehimit.

- Ky relacion ka për qëllim të:
 - Informojë Këshillin Bashkiak mbi gjendjen reale të aplikuesve për bonus qiraje
 - Të shpjegojë arsyet mbi heqjen e disa familjeve nga lista e përfituesve
 - Argumentim të fondit të mbetur për familje të tjera në nevojë;
 - Të sigurojë që çdo vendimarrje të jetë në përputhje me ligjin dhe transparencë ndaj qytetarëve
- Baza ligjore:

ADRESA: SHESH: “ARAT DOÇI”, RRËSHËN

email:bashkia@bashkiamirdite.gov.al

tel dhe fax : (00355) (0) 2162233

www.bashkiamirdite.gov.al

Heqja dhe riallokimi i fondeve bazohet në:

1. Ligjin nr. 22/2018 “Për Strehimin Social”, I ndryshuar ku përcakton kriteret për përfitimin e bonusit të qirasë ;
2. Vendimin nr 405 datë 04.07.2018, I Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullave mbi detyrimin për vetëdeklarim të adresës nga shtetasit shqiptarë, që jetojnë jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë”

3.Vkm nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij,

4.Vkm nr. 459, datë 03.07.2019 “Rregullat mbi administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzurfuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”,

5.Vkm nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”

➤ Proçesi i verifikimit

Drejtoria Planifikimit, Zhvillimit të Territorit, Administratorët e çdo njësie kanë kryer hapat e mëposhtëm:

- Verifikim të listës ekzistuese të përfituesve
- Kontroll të kushteve të aplikuesve sipas kriterëve ligjorë:
- Identifikim të familjeve që nuk plotësojnë më kriteret:
- Përzgjedhje të familjeve të reja që përfitojnë fondin

Pas rezultateve të verifikimit konstatohet se:

28 Familje/ Aplikantë nuk plotësojnë më kriteret për arsye se:

- Rezidencë jashtë shtetit
- Të ardhura mbi kufirin ligjor
- Ndërrim jete i 3 aplikantëve
- Një familje posedon banesë me çertifikatë pronësie

Pas këtyre konstatimeve rezultojnë tepriçë fondi dhe kërkohet heqja e familjeve që nuk plotësojnë kriteret dhe riallokimi i fondit për familjet e tjera në nevojë ku bashkëlidhur projekt vendimit është lista përkatëse.

Familjet të cilët hiqen nga lista bashkë me arsyetim vijon si më poshtë:

	Emër/ Atësi/ Mbiemër	Arsyetimi i heqjes nga lista
1	Llesh Gjet Çupi	JETON JASHTË SHTETI
2	Nikoll Halili	JETON JASHTË SHTETI
3	Nikolin Preng RUÇI	JETON JASHTË SHTETI
4	Preng Bardhok NDRECA	JETON NE AMERIKE
5	Dila Kol BIBAJ	ESHTË PAJISUR ME BANESE TEK ZONA E RE
6	Fredi NOKU	ESHTË PAJISUR ME BANESE TEK ZONA E RE +KA NDERRUAR JETE
7	Mironas Lekë Lleshaj	JETON JASHTË SHTETI
8	Zef Llesh Lleshaj	KA TE ARDHURA MBI KUFIRIN LIGJOR
9	Niko Anton DUKAJ	JETON JASHTË SHTETI
10	Tom Nikoll NIKOLLI	JETON JASHTË SHTETI
11	Kol Preng BECI	KA BANESE NE LAC
12	Fran Zef NDOJ	KA TE ARDHURA MBI KUFIRIN LIGJOR
13	Martin Mark GJERGJI	NUK ESHTË PARAQITUR
14	Dile Dod GJIKOLAJ	KA NDERRUAR JETE
15	Martin Preng MARKU	KA TE ARDHURA MBI KUFIRIN LIGJOR
16	Marjan Gjini	JETON JASHTË SHTETI
17	Tonin Nikoll JUSHI	BIZNES PRIVAT
18	Ndue Nikoll NIKOLLI	TE ARDHURA MBI KUFIRIN LIGJOR
19	Gjetë Shkurt MOLLA	TE ARDHURA MBI KUFIRIN LIGJOR
20	Gëzim Mëhill Përkeqi	KA HEQUR DORE VETE
21	Dile SHQALSHI	KA NDERRUAR JETE
22	Adi Ndrec MARKU	JETON NE LEZHE DHE SKA KONTAKT
23	Paulin Frrok Çupi	NUK ESHTË PARAQITUR
24	Luan Mark PAÇUKU	NUK ESHTË PARAQITUR
25	Luigj Preng PAÇUKU	NUK ESHTË PARAQITUR
26	Rajmonda Nikoll KOKA	ESHTË PAJISUR ME BANESE
27	Ermal Mhill BUNAJ	JETON JASHTË

Konc. O.GJIKOLAJ




email: bashkia@bashkiamirdite.gov.al

ADRESA: SHESHI "ABAT DOCI", RR. SHEN

tel dhe fax : (00355) (0) 2162233

www.bashkiamirdite.gov.al

Nr.	Emër, Atësia, Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr.22/2018, i ndryshuar	Përb. familjare	Strukturat e apart.	Sipërfaqja e apart. (m2)	Qiraja mes. e apart. në treg për strukturen që i takon familjes	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, e nenit 2. të ligjit 22/2018) I ndryshuar	Aftësia përballë sëmundjeve të ligjit	Qiraja e përballeshme (g* j)	Subvencion i në muaj (g-k)	Subvencioni në muaj mbulohet nga bashkia	Shuma që kërkohej nga buxheti i shtetit (l-m)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
Z	Preng Zef DODA	Kryef, Pensionist	2	1+1	30	12,600	42,000	Të ardhura sh të ulëta	15%	6,300	6,300		6,300
2	Fatmir Zef GJOKA	Kryef, nd ek	5	3+1	60	20,400		Pa të ardhura	15%	-	20,400		20,400
3	Kujtim Preng NDOJ	Kryef, nd ek	1	1+1	30	12,600	-	Pa të ardhura	0%		12,600		12,600
4	Preng Nik NDRECA	Kryef, Kom. Egj+ invalid	5	3+1		20,400	-	Pa të ardhura	0%	-	20,400		20,400
5	Luvigj Gjergj MRRUKU	Kryef, Invalid	2	1+1	30	12,600		Pa të ardhura	15%	-	12,600		12,600
6	Age Preng ÇOKU	Kryef, e divorcuar	1	1+1	30	12,600		Pa të ardhura	15%	-	12,600		12,600
7	Kujtim Preng GJINI	Kryef, Invalid, Nd ek	1	1+1	30	12,600	-	Pa të ardhura	0%	-	12,600		12,600
8	Jeta Preng Lesi	Kryef, Nd ek	4	2+1	50	15,400	-	Pa të ardhura	0%	-	15,400		15,400
9	Kadire Maxhun Bunaj	Kryef, e ve	2	1+1	30	12,600		Pa të ardhura	0%		12,600		12,600
10	Petrit Gjergj RUÇI	Kryef, nd ek,	4	2+1	40	15,400	-	Pa të ardhura	0%	-	15,400		15,400
11	Ndue Ded PRENGA	Kryef	4 ok	2+1	40	15,400	41,469	Të ardhura sh të ul	15%	6,220	9,180		9,180

12	Agustin Mark PIETRI	Kryef. Invaliditet	4	2+1	50	15,400		Pa te ardhura	0%	-	15,400	15,400
13	Marie Nikoll PALUKA	Kryef. Pensionist e	1	1+1	30	12,600	15,000	Te ardhura te uleta	15%	2,250	12,600	10,350
14	Vitore Kol ÇOKU	Kryef, Pens, e ve, PAK	3	2+1	40	15,400	18,000	Te ardhura te uleta	15%	2,700	12,700	12,700
15	Prena Frok BIBA	Kryef, Pens, e ve	1	1+1	30	12,600	9,200	Te ardhura te uleta	15%	3,400	12,600	9,200
16	Dritan Mark MARKU	Kryef, PAK	3	2+1	40	15,400	26,000	Te ardhura te uleta	15%	3,900	11,500	11,500
17	Violeta Përkeqi	Kryef, Nd. Ek.	4	2+1	40	12,600	-	Pa te ardhura	0%	-	12,600	12,600
18	Xhovalin Zef KAÇORRI	Kryef, PAK	2	1+1	30	12,600	-	Pa te ardhura	0%	-	12,600	12,600
19	Pal Frok PRENGA	Kryef,	4	2+1	40	15,400	-	Pa te ardhura	0%	-	15,400	15,400
20	Mrikë Bib MARKU	Kryef, pensionist e	1	1+1	30	12,600	19,116	Te ardhura te uleta	15%	2,867.40	12,600	9,733
21	Astrit Pal Mëhilli	Kryef	4	2+1	40	15,400		Pa të ardhura	15%	-	15,400	15,400
22	Orgito Ndue FRROKU	Kryef, PAK, nd ek	4	2+1	40	15,400		Pa të ardhura	15%	-	15,400	15,400
23	Gjelina Zef GJERGJI	Kryef, pensionist e, PAK	2	1+1	30	12,600	14,741	Te ardhura sh te uleta	15%	2,211	10,389	10,389
24	Llesh Kol BELESHI	Kryef e divorce	1	1+1	30	12,600	-	Pa te ardhura	0%	-	12,600	12,600
25	Ndue Bib NIKOLLI	Kryef, pensionist e	2	1+1	40	12,600	17,359	Te ardhura sh. te uleta	15%	2,604	9,996	9,996
26	Liza GJONI	Kryef, Pensionist e	1	1+1	30	12,600	23,080	Te ardhura sh te uleta	15%	3,462	9,138	9,138
27	Vlash Ded KOVAÇI	Kryef, Nd. ek	2	1+1	30	12,600		Pa te ardhura	15%		12,600	12,600
28	Filip Geg NDOKA	Kryef, Nd. ek	3	2+1	40	15,400		Pa te ardhura	15%		15,400	15,400
29	Mark Gjon GJINI	Kryef, nd ek,	5	3+1	60	20,400	40,000	Te ardhura sh te uleta	15%	6,000	14,400	14,400

30	Gjelina LLESHI	Kryef. pens	2	1+1	30	12,600	12,011	Te ardhura sh te uleta	15%	1,802	10,798	10,798
31	Pal Ded Nikolli	Kryef	1	1+1	30	12,600	30,000	Te ardhura sh te uleta	15%	4,500	8,100	8,100
32	Mrike Firok Pacuku	Kryef	1	1+1	30	12,600	20,000	Te ardhura sh te uleta	15%	3,000	9,600	9,600
33	Agim Ndue DEDAJ	Kryef	3	2+1	40	15,400		Pa te ardhura	15%		15,400	15,400
34	Gjin Mark Lugja	Kryef	6	3+1	60	20,400		Pa te ardhura	15%		20,400	20,400
35	Viktor Pashk TARAZHI	Kryef	3	2+1	40	20,400		Pa te ardhura	15%		20,400	20,400
36	Anton Gjon MOLLA	Kryef	3	2+1	40	15,400		Pa te ardhura	15%		15,400	15,400
37	Kastriot NIKOLLI	Kryef	3	2+1	40	15,400		Pa te ardhura	15%		15,400	15,400
38	Mark REÇI	Kryef	1	1+1	30	12,600		Pa te ardhura	15%		12,600	12,600
39	Firok Mark NDREU	Kryef	5	3+1	60	20,400		Pa te ardhura	15%		20,400	20,400
40	Alfred ZAMAKU	Kryef	4	2+1	30	12,600		Pa te ardhura	15%		12,600	12,600
41	Lizë Nikoll LUSHA	Kryef, Pen sioniste	1	1+1	30	12,600	16,754	te ardhura shume te uleta	15%	2,513.10	10,087	10,087
42	Artur Pashk NOKA	Kryef, nd ek	4	2+1	40	15,400		pa te ardhura	15%		15,400	15,400
	TOTALI											561,471

Përfundon me nr. rendor 42(DYZET E DY).

Përfundon me nr. rendor 42(DYZET E DY).

Shënim : Në mbështetje të shkresës së DRT Lezhë dhe ligjit nr. 9 920, datë 19.05.2008 **"Për procedurat taitmore në Republikën e Shqipërisë"** I ndryshuar, kreu 86 l, neni 5, pika b.c.

Shënim: Marie Paluka do ti bëhet pagesa nga muaji Janar-Qershor 2025 pasi me datë 1 Korrik është pajisur me banesë tek zona e re.

Komisioni i shqyrtimit

Gjergj Prenga Kryetar

Adenis DEDAJ Anëtar

Oriela GJIKOLAJ Anëtar

Juljan TUSHA Anëtar

