



**BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 343 / Prot.
2

Rrëshen me, 30 . 01 . 2026

V E N D I M

Nr. 9 datë 26. 01. 2026

P Ë R

**“MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E SUBVENCIONIMIT
TË QIRASË”, BASHKIA MIRDITË.**

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, të nenit 15, “Rregulla të përzgjedhjes përmes sistemit të pikëzimit”, të nenit 16, “Kriteret e përzgjedhjes së përfituesve”, të ligjit nr. 22/2018 “Për Strehimin Social”, VKM nr. 301, datë 25.04.2020, “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banasat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, VKM nr. 362, datë 29.05.2019, “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyren e llogaritjes së tij”, relacionin nr. 343 prot, datë 21.01.2026, së bashku me projekt-vendimin e Kryetarit të Bashkisë, pas diskutimeve, Këshilli Bashkiak;

V E N D O S I:

1. Të miratojë formatin e sistemit të pikëzimit për programin e subvencionimit të qirasë dhe rregullave të përzgjedhjes së sistemit të pikëzimit sipas nenit 15, nenit 16, për kriteret e përzgjedhjes së përfituesve referuar ligjit nr. 22/2018, “Për Strehimin Social”, sipas relacionit nr. 343 prot, datë 21.01.2026, dhe tabelës bashkëlidhur, pjesë përbërse e këtij vendimi
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë; (Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit dhe Strehimit)

Ky vendim, hyn në fuqi, sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar, dhe pas konfirmimit ligjor. nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Lezhë!

SEKRETAR

Gaspër TOPOLLAJ



KRYETAR

Aleksandër PICA KU

	KRITERET E PIKËZIMIT	Pikët
A 1.1	KUSHTET E STREHIMIT	25 pikë
i	Nuk disponon apartament në pronësi	6
ii	Banojnë në banesa në rrezik shembjeje, kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore	5
iii	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	5
iv	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor	4
v	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.	5
B 1.2	KUSHTET FAMILJARE	25 pikë
i	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	6
ii	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore.	6
iii	Familjet me më shumë se katër fëmijë	7
iv	Familje të reja ku çifti bashkëshortëve ka moshë të përbashkët totale deri 60 vjeç	6
C 1.3	KUSHTET SOCIALE	25 pikë
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie	4
ii	Individë me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç	2
iii	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve	2
iv	Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese.	2
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë	2
vi	Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH	2
vii	Punonjësit e repartit RENE	
viii	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit	
ix	Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit	2
x	Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian	4
xi	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit	2
xii	Vajzat Nëna	2
xiii	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor	1
D 1.4	KUSHTET EKONOMIKE	25 pikë
i	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare	15
ii	Të ardhura deri 70% - 100% të të ardhurave mesatare	10
iii	Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare	0



**BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 343/prot.

Rrëshën 21.01.2026.

P/VENDIM

Nr. 8 Datë 21.1.2026

PËR

**“ MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E
SUBVENCIONIMIT TË QIRASË”, BASHKIA MIRDITË.**

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 “Vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, të nenit 15, “Rregulla të përzgjedhjes përmes sistemit të pikëzimit”, të nenit 16 “ Kriteret e përzgjedhjes së përfituesve”, të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar , Vkm nr. 301, datë 25.04.2020 “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banasat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, Vkm nr.362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyren e llogaritjes së tij, me propozim të kryetarit të bashkisë, këshilli bashkiak pas diskutimeve;

VENDOSI:

**“ MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E SUBVENSIONIMIT
TË QIRASË”, BASHKIA MIRDITË.**

1. Të miratojë formatin e sistemit të pikëzimit për programin e subvencionimit të qirasë dhe rregullave të përzgjedhjes së sistemit të pikëzimit sipas nenit 15, nenit 16, për kriteret e përzgjedhjes së përfituesve në ligjin nr.22/2018 “Për Strehimin Social”.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet bashkia Mirditë, (Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit).

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

SEKRETAR
Gasper TOPOLLAJ

KRYETAR
Aleksandër PICAKU

Paraqitën Projektin:

Dr. Planifikimit, Zhvillimit të Territorit : Sp/O.GJIKOLAJ
Drejtor: Ark. Juljan TUSHA

Dr. Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Marrëdhënieve me Qytetarët:
Juriste/ Majlinda TOPOLLAJ

KRYETARI
Albert MELLYSHI

	KRITERET E PIKËZIMIT	Pikët
A 1.1	KUSHTET E STREHIMIT	25 pike
i	Nuk disponon apartament në pronësi	6
ii	Banojnë në banesa në rrezik shembjeje, kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore	5
iii	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	5
iv	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor	4
v	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.	5
B 1.2	KUSHTET FAMILJARE	25 pike
i	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna	6
ii	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore.	6
iii	Familjet me më shumë se katër fëmijë	7
iv	Familje të reja ku çifti bashkëshortëve ka moshe të përbashkët totale deri 60 vjeç.	6
C 1.3	KUSHTET SOCIALE	25 pike
i	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie	4
ii	Individë me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshën 30 vjeç.	2
iii	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve.	2
iv	Emigrantë të rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese.	2
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë	2
vi	Punonjës i reparteve të ndërhyrjes së shpejtë FNSH .	2
vii	Punonjësit e repartit RENE.	
viii	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit	
ix	Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit.	2
x	Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian.	4
xi	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
xii	Vajzat Nëna.	2
xiii	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimë për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor	1
D 1.4	KUSHTET EKONOMIKE	25 pike
i	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare	15
ii	Të ardhura deri 70% - 100% të të ardhurave mesatare	10
iii	Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare	0



**BASHKIA MIRDITË
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 343 prot.

Rrëshën 21.01.2026.

**RELACION/PËR
P/VENDIMIN**

“ MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E SUBVENSIONIMIT TË QIRASË”, BASHKIA MIRDITË.

Të nderuar këshilltarë,

Subvencionimi i qirasë ose bonusi i strehimit është një instrument financiar në funksion të programit të banesave sociale me qira , që ndihmon individët/familjet , të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale në tregun e lirë. Bazuar në vlerësimin e nevojave për strehim dhe mundësitë financiare për të mbështetur me fonde këtë program që aplikojnë familjet e pastreha pa të ardhura, me të ardhura të ulëta, shumë të ulëta nga bashkia Mirditë realizohet në bashkëfinancim me fonde të siguruar nga buxheti i shtetit dhe buxheti i bashkisë.

Për aplikimet që kanë bërë qytetarët , kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social dhe që plotësojnë kushtet për “Subvencionimin e qirasë” përzgjedhja e përfituesve bëhet nëpërmjet sistemit të pikëzimit , i cili në total ka 100 pikë për çdo kriter të përcaktuar në ligj, ku këto pikë nuk mund të mblidhen brenda një kriteri.

Në zbatim të Ligjit nr. 22/2018, “Për Strehimin Social”, të neneve 3, 15, 16, 33, 34, 38 i ndryshuar, Vkm nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore” , Vkm nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyren e llogaritjes së tij, Vkm nr. 301, datë 25.04.2020 “Për normat e strehimit, për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, Ligji nr 139 “Për vetëqeverisjen vendore”, i paraqesim këshillit të bashkisë Mirditë, sistemin e pikëzimit për përzgjedhjen e përfituesve nga zbatimi i instrumentit financiar për strehimin social , Subvencionimi i qirasë, tabelës bashkëngjitur. Sistemi i pikëzimit miratohet me vendim të këshillit bashkiak për çdo Program të Strehimit Social që të zbatohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Faleminderit!

**Drejtoria Planifikimit Zhvillimit të Territorit
Sp/Sektorit të Strehimit/ O.GJIKOLAJ**

**KRYETARI
Albert MËLYSHI**

